

Roubená novostavba z masivních trámů v Pihelu u Nového Boru

47118, Nový Bor

**8 999 000 Kč**

za nemovitost

Majitel si vyhrazuje právo výběru kupujícího na základě nejvýhodnější nabídky



Vyřizuje

Částková Alena**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	89 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám prodej roubené novostavby zkolaudované v roce 2022 v klidné lokalitě Pihel u Nového Boru. Vůně dřeva vytváří útulnou atmosféru v tomto krásném domě o dvou nadzemních podlažích s půdním prostorem. Novostavba stojí na pozemku o celkové výměře 1506 m² se dvěma vjezdy a branami. V přízemí se nachází vstupní chodba, prostorný obývací pokoj s přímým vstupem na zahradu, kuchyně vybavená litinovými kamny s pečicí troubou značky Nordica a koupelna s toaletou. K dispozici je stylová a prostorná terasa ideální k relaxaci. Místnosti jsou vytápěny radiátory zn. Planar. V patře se nachází 3 útulné pokoje s výhledem do okolní přírody. Novostavba je vytápěna pomocí tepelného čerpadla značky Acond a je zde také možnost vytápění krbem. Dům je napojen na veřejnou kanalizaci, vodovodní řad a na vlastní vrtanou studnu. Okolí nabízí spoustu příjemných aktivit s možností rodinných výletů, sportování a relaxace. Neváhejte nás kontaktovat a domluvit si prohlídku. Těšíme se na vás.