

## Prodej chalupy, 200 m<sup>2</sup>, Třebihošť, Zvičina

54401, Třebihošť



**5 480 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Šepsová Radmila**

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	200 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	200 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	941 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej chalupy v klidné části obce Třebihošť, katastrální území Zvičina. Tato samostatně stojící nemovitost nabízí jedinečné spojení klidu a přírody s možností aktivního odpočinku. Chalupa o užitné ploše 200 m<sup>2</sup> je situována na pozemku o rozloze 941 m<sup>2</sup> a skládá se ze tří místností rozložených na dvou nadzemních podlažích. Dispozice, veranda, prostorná světnice, kuchyně, koupelna se sprchovým koutem a umyvadlem, vchodu do sklepa, v patře jsou umístěny dva pokoje. Součástí je dílna, suché WC, venkovní posezení, bazén a kůlna. Stavba je cihlová a prošla částečnou rekonstrukcí. Vytápění zajišťuje moderní tepelné čerpadlo, k dispozici je i vlastní vrtaná studna. Lokalita Zvičina je oblíbená pro turistiku, lyžování, paragliding a relaxaci. Nabízí nádherné výhledy na Krkonoše a je ideální pro pěší výlety a cykloturistiku. V blízkosti se nachází Raisova chata s rozhlednou z unikátní otáčivé prosklené kupole a kostel sv. Jana Nepomuckého.