

Prodej rodinného domu 5+kk

Ratiboř



6 185 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Petr Lukeš

Tel.: 608 889 601

GSM: 735080175

E-mail:

petr.lukes@stoneandbelter.cz

.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	148 m ²
Užitná plocha:	201 m ²	Plocha parcely:	500 m ²
Plocha zahrady:	352 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji pěkný rodinný dům o dispozici 5+kk+dílna+půda nacházející se v obci Ratiboř nedaleko Jindřichova Hradce. Dům má celkovou velikost 200,8 m² a v přízemí naleznete z obývací pokoj (31,8m²), kuchyni (17,3 m²), dva pokoje (11,9m² a 11,3 m²), koupelnu s toaletou (14,3 m²), dílnu (15,6 m²) a chodbu (18,1 m²), ze které je přístup do všech místností. V horním podlaží je vzdušná ložnice (25,0 m²), dětský pokoj (21,7 m²), druhá koupelna s toaletou (6,7 m²), šatna (7,4 m²) a půda (17,2 m²), na kterou se vchází po schodišti z dílny.

Dům byl zkolaudován v roce 2005 a nedávno prošel rekonstrukcí: provedeno zateplení střechy i fasády, terénní úpravy pozemku, osazena nová okna (včetně střešních), udělány nové rozvody topení i elektřiny. Teplo v domě dodáváno krbem s výměníkem, ohřev vody řešen elektrickým bojlerem. Podlahové krytiny jsou ve spodním patře v kombinaci dlažby a zátěžového linolea, v horním patře jsou položeny plovoucí podlahy. Okna opatřena dvojskly, vstupní dveře dřevěné, izolované a s bezpečnostními zámky. Na oploceném pozemku u domu možné zaparkovat až 4 vozidla.

- Rekonstrukce domu je dokončena a noví majitelé si zvolí už případně jen fasádní barvu dle své preference
- Otevřený prostor nad kuchyní dodává interiéru příjemnou vzdušnost
- Dispozici domu lze změnit až na 7+kk - přeměnou dílny a půdního prostoru na pokoje
- Krb vybaven terciárním přívodem vzduchu: zvyšuje účinnost kamen a prodlužuje dobu hoření
- K domu patří též praktický přístřešek s dřevěným krovem (cca 25 m²) vhodný k uskladnění např. zahradní techniky

V obci je autobusová zastávka s výbornou dostupností do Jindřichova Hradce (8km), kde naleznete veškerou občanskou vybavenost. Obchod, pošta i restaurační zařízení též v nedaleké Roseči.

Nedaleko obce začíná hranice CHKO Třeboňsko a nalézají se množství turistických tras pro výlety na kole či pěšky a rybníků ke koupání.

Kupujícím rádi pomůžeme s vyřízením úvěru na bydlení s tím, že se zaměřujeme též na méně standardní případy (např. příjem ze zahraničí, příjem na IČ atd.).