



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: H54/25

Rodinný dům (chalupa) Otročin, okr. Tachov

34901, Stříbro



Vyřizuje

Vlastimil Harvilla ml.

Tel.: +420 377 445 369

GSM: +420 606 628 181

E-mail: reality@harvilla.cz

2 290 000 Kč

za nemovitost

SLEVA !!!, včetně provize,
včetně právního servisu

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	125 m ²
Užitná plocha:	83 m ²	Plocha parcely:	842 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám ke koupi přízemní rodinný dům v obci Otročin, která je vzdálena jen 6 km od města Stříbra. Dům o celkové obytné ploše cca 83 m² byl postaven ze smíšeného zdiva (kámen, cihla). Poslední rekonstrukce byla provedena v roce 2016, kdy byl do objektu zaveden obecní vodovod. V přízemí domu se nachází veranda, chodba, koupelna s vanou, WC a el. boilerem, obývací pokoj, ložnice a kuchyně s linkou a kachlovými kamny. V podkroví se nachází půdní prostory, ve kterých by bylo možné vystavět další obytné místnosti. Vytápění domu zajišťují kachlová kamna či klasická lokální kamna na tuhá paliva. Voda je přivedena z obecního řádu. Odpad je sveden do betonové jímky na vyvážku. Součástí domu je část, kde najdeme sklad zahradního nářadí. Součástí prodeje je i zatravněná zahrada s ovocnými stromy a keři a nachází se zde i vlastní studna. Část pozemku, který majitelé užívají, náleží městu Stříbru. Pozemek je možné odkoupit. Veškerou občanskou vybavenost najdeme v 6 km vzdáleném Stříbře. Dům je vhodný po rekonstrukcích a modernizacích k trvalému bydlení či k rekreaci. Autobusová zastávka naproti domu. V okolí obce najdeme krásnou přírodu, lesy a několik turistických tras a cyklotras. Doporučuji prohlídku. Koupi domu lze též financovat pomocí hyp. úvěru, který Vám naše RK ráda zprostředkuje.