

RD 3+1,, cca 130 m2, zahrada 509 m2, garáž, sklep

27306, Hrdlív



Rezervace



Vyřizuje

Velísková Kateřina
Tel.: +420 777220851

GSM: +420 777220851

E-mail:
katerina.veliskova@orbisreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	85 m ²
Užitná plocha:	130 m ²	Plocha parcely:	509 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Plyn:	Individuální; Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 3+1,cca 130 m2, který se nachází v klidné a příjemné části obce Hrdlív, jen pár minut jízdy od Slaného a Kladna. Dům je v původním, ale velmi udržovaném stavu a je ihned obývatelný. Stávající uspořádání 3+1 lze snadno upravit a rozdělit na více místností dle vašich představ.

Okna jsou plastová, dům je částečně podsklepen a vytápěn plynovým kotlem. Napojení na obecní vodovod je zajištěno, odpad je aktuálně řešen jímkou kanalizace je však již v plánu obce.

Na pozemku se nachází garáž a krásná, členitá zahrada 509 m2, která je pečlivě udržovaná a bohatě zarostlá vzrostlou zelení. Díky své velikosti a členitosti poskytuje dostatek soukromí i prostoru.

Dům se nachází v tiché lokalitě s výbornou dostupností jak do blízkého Slaného a Kladna, tak i do Prahy. V obci MŠ. Financování úvěrem možné, rádi vyřídíme.

