

## Multifunkční “Dům módy” na hlavním náměstí Trutnova je na prodej

Krakonošovo náměstí, Trutnov



### Neuvedeno za nemovitost

Cena na vyžádání



Vyřizuje

**Ondřej Kučera**
**Tel.:** +420 603153446

**GSM:** +420 603153446

**E-mail:**
[ondrej.kucera@qara.cz](mailto:ondrej.kucera@qara.cz)

|                        |                                    |                          |                 |
|------------------------|------------------------------------|--------------------------|-----------------|
| <b>Plocha parcely:</b> | 857 m <sup>2</sup>                 | <b>Umístění objektu:</b> | centrum obce    |
| <b>Doprava:</b>        | vlak; dálnice; silnice;<br>autobus | <b>Elektřina:</b>        | Elektro - 230 V |
| <b>Voda:</b>           | Vodovod                            | <b>Odpad:</b>            | Kanalizace      |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Výjimečný měšťanský dům přímo na Krakonošově náměstí v srdci Trutnova, města na prahu Krkonoš. Objekt je kulturní památkou a nese v sobě nejen historickou hodnotu, ale především nevyčerpaný potenciál pro nové využití.

Tento dům, známý jako Dům módy, je ikonickou součástí městské zástavby. Nabízí čtyři nadzemní a jedno podzemní podlaží s celkovou užitnou plochou 857 m<sup>2</sup>. V přízemí stále funguje obchod s módou, ostatní prostory jsou volné a připravené na nový záměr.

Dům dokumentuje stavební vývoj města od středověku po 20. století. Dříve sloužil jako obytný dům, později se přizpůsobil komerčnímu využití. Dnes čeká na nového majitele, který mu vtiskne další kapitolu.

Co dům nabízí:

- 4 nadzemní podlaží + velké sklepní prostory
- Pozemek ve vnitrobloku - vhodný pro parkování nebo dvůr
- Podloubí a stylová historická fasáda
- Dva původní domy spojené do jednoho celku - dům čp. 122 a 123
- Registrace jako kulturní památka - garance historického významu

- Přímý vstup z náměstí, výborná viditelnost i frekvence lidí

#### Lokalita:

Krakonošovo náměstí je živé, pulzující a fotogenické – konají se tu trhy, slavnosti, festivaly i kulturní akce

Centrum Trutnova je kompaktní, oblíbené a dobře obsloužené službami

Turistická lokalita s vysokou návštěvností – ideální pro retail, gastro nebo krátkodobé ubytování

Město leží na úpatí Krkonoš, v dosahu Janských Lázní, Pece pod Sněžkou i Sněžky samotné

Díky nové dálnici je Trutnov rychle dostupný z Prahy i Hradce Králové

Toto je unikátní příležitost investice pro každého, kdo hledá nemovitost, která má příběh, strategickou polohu a možnosti pro podnikání, bydlení nebo kombinaci obojího. Lze zde vytvořit například obchodní jednotky, kanceláře, byty, apartmány, atelier nebo třeba stylový boutique hotel.

Tento dům kombinuje prestižní polohu, historickou hodnotu a variabilitu využití – a může být přesně tím, co hledáte. Pro zájem o prohlídky, či více informací mě neváhejte kontaktovat.

Ondřej Kučera

Osobní realitní makléř