

Designové bydlení v bytě 2+kk v centru Prahy

Vodičkova, 11000, Praha 1, Praha



45 000 Kč

za měsíc

+ poplatky viz text



Vyřizuje

Simona Šimková, MSc.

Tel.: +420 233 091 011

GSM: +420 739 721 781

E-mail:

simona.simkova@engelvoelkers.com

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	75 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Palác Langhans byl před lety kompletně zrekonstruován a díky adici bylo možné přistavět moderní bytové nástavby na historický komplex z konce 19. století renomovaným architektonickým ateliérem Lábus AA. Z jedné strany je palác v kontaktu s ulicí Vodičkova a z druhé sousedí s Františkánskou zahradou. Má tak v centru unikátní místo s kombinací dopravní dostupnosti (tramvaje a metro), výhledů a klidu (Pražský hrad) i občanské vybavenosti (Václavské náměstí).

Byt s oblíbenou dispozicí 2+kk v nejvyšším patře domu nabízí vstupní halu, vzdušný obývací prostor s plně vybaveným kuchyňským koutem a světlou ložnici. Koupelna je navržena v kombinaci mramoru a benátského štuky, vybavená vanou, umyvadlem a toaletou. Bonusem je venkovní prostor v podobě dvou teras. Světlo do bytu proniká hlukotěsnými okny skrze měděné žaluzie tvořící charakter celého projektu. Profilovaný pohledový beton tvoří výborný kontrast s masivní dubovou podlahou. Do bytu, který se nachází v šestém a sedmém nadzemním podlaží Vás zaveze výtah, který se nachází u recepcce, která objekt střeží 24/7. Velkou výhodou je úložný prostor v podobě komory a klimatizace.

V domě je centrální plynové topení, měsíční náklady na bydlení vychází 7 000 Kč/měsíc + převod elektřiny a internetu na nájemce.

Vratná kauce je ve výši dvou měsíčních nájmů. Provize realitní kanceláři je jeden měsíční nájem + DPH.