

Prodej byt 3 + 1, 93m² | Středočeský kraj, Kolín, Kolín III, Havelcova 69, 28002

Havelcova, 28002, Kolín



6 300 000 Kč
za nemovitost

Cena včetně provize a právního servisu



Vyřizuje

Vojtěch Beran
Tel.: 601 106 601

GSM: +420 775 227 222

E-mail:
poptavka@nrgreality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	93 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Na základě výhradní spolupráce Vám nabízím k prodeji bytovou jednotku o velikosti 3+1 s komorou o velikosti 93,3m² v blízkosti historického centra města Kolín. Byt je situován v oblasti mezi parkem Komenského a Husovo náměstí. Nabízí tak klidné bydlení se skvělou dostupností nejen do centra města, ale např. nádraží, pošta, banky, OC futurum, kino, divadlo. Byt je umístěn ve zvýšeném přízemí v cihlovém domě o celkově 3 bytech, (oddělen od ostatních bytů). V bytě jsou neprůchozí 4 místnosti a prostorná chodba, koupelna se sprch. koutem a oddělené WC. Je vybaven unikátním topným systémem – sálavým vytápěním pomocí infrapanelů, které jsou velmi úsporné a vhodné pro alergiky. * Umožňují lepší rozmístění nábytku i v místech, kde normálně bývají radiátory. Podlahy v místnostech jsou plovoucí, v chodbě je pak dlažba. Jedná se o velmi světlý byt, z hlediska vyšších stropů, jsou zde zároveň i větší plastová okna., interiérová fotka obývacího prostoru je ilustrativní, jako podklad však byly použity reálné fotografie z nabízeného bytu. Byt je v osobním vlastnictví, a lze financovat hypotečním úvěrem. Doporučuji prohlídku. Pro více informací mě neváhejte kontaktovat.