

## Prodej bytu 3+1, 90 m<sup>2</sup>, Praha, ul. Ortenovo náměstí

Ortenovo náměstí, 17000, Praha 7, Praha



**15 499 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Lunga Petr**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                              |              |                                  |                            |
|------------------------------|--------------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+1          | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 9            | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 90 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová     | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci            |
| <b>Umístění objektu:</b>     | centrum obce | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný byt 3+1 s velkým balkónem do nejteplejšího vnitrobloku v Praze o užitné ploše 90 m<sup>2</sup>, nacházející se v centru oblíbené části Holešovice přímo na Ortenově náměstí. Byt je ve 2. nadzemním podlaží skeletového domu s celkem 8. Tento světlý a vzdušný byt prošel rozsáhlou rekonstrukcí, která zahrnuje moderní úpravy a kvalitní materiály. Dispozice bytu nabízí čtyři místnosti, šatnu a jednu spíž, ideální pro rodinné bydlení či investici. Skvělá lokalita v centru obce zajišťuje veškerou občanskou vybavenost v dosahu a výbornou dopravní dostupnost kamkoliv. K bytu náleží 2 nebytové prostory(prodejny) 1/14 v hodnotě miliónu korun, ze kterých je výnos 5tis/měs. K bytu náleží ještě sklep a komora v mezipatře, které poskytují další úložný prostor. Ve společném užívání je i kolárna v suterénu. V bytě jsou bezpečnostní dveře a dole je vstup přes kameru a aplikaci v telefonu. Nechte se okouzlit tímto příjemným bydlením v srdci Holešovic a domluvte si prohlídku ještě dnes.