

Komerční dům v širším centru města Plzně

Resslova, 30100, Plzeň 3, Plzeň



18 600 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Petr Otte, MBA

Tel.: 603 263 626

GSM: +420 603 263 626

E-mail:

petr@ottereality.cz

Plocha parcely:	679 m ²	Ostatní:	Výtah; Parkoviště
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte vhodnou investici? Rádi pracujete s nemovitostmi? Hledáte nové bydlení pro sebe a svou rodinu? Potřebujete komerční obchodní či administrativní prostory pro svoji firmu? Potřebujete sídlo firmy a vlastní zázemí a nejlépe v centru města? Pak je tato nabídka jako stvořená pro Vás. Nabízíme Vám zajímavý dům nedaleko historického centra města Plzně.

Předmětem nabídky k prodeji je samostatně stojící plně podsklepený dům v Resslově ulici v širším centru města Plzně.

V současné době je dům využíván pro kulturní účely. V suterénu a přízemí domu je z větší části music klub. Ve zbylé části přízemí a prvním patře jsou hudební zkušebny, ateliér pro malíře a sociální zařízení. Jak z přízemí, tak ze suterénu je možné vejít do dvora, kde je venkovní bar a terasa pro hosty. Celková užitná plocha domu je cca 728 m². Pozemek je o výměře 679 m². Dům je napojen na inženýrské sítě jako je plyn, elektřina, veřejný vodovod i kanalizace. Vytápění domu zajišťují plynové kotle. Přístup je z veřejné komunikace. Výnos z nájmu a nájemní smlouva je k dispozici.

Na nabízenou nemovitost lze pohlížet různou optikou.

Jedna z možností je upravit si dům k vlastnímu užívání např. k bydlení v kombinaci s komerčními prostory pro sebe či pronájem s výnosem. Upravit si nemovitost dle vlastních potřeb a představ. Pokud by nový vlastník uvažoval ještě o rozšíření užitné plochy, bude jistě možné, v případě povolení záměru výstavby příslušným úřadem, vybudovat nástavbu. Kombinace vyřešit bydlení i podnikání v jednom? Perfektní.

Další z možností, jak k nabídce přistoupit je rekonstrukce a rozšíření nemovitosti zcela za účelem pronájmu a výnosu z nájmu plynoucí. K dispozici je základní studie možného využití pro rekonstrukci na bytový dům.

Lze se na nabízenou nemovitost ovšem dívat i optikou developera, investora. Pozemek o výměře 679 m². Centrum města. Komplexní infrastruktura. Co úplně nová výstavba několikapodlažní budovy, s výstavbou bytových a nebytových jednotek a následný prodej s cílem výnosu z prodeje?

Jistě jsou i další možné kombinace. A proč?

Předností této nabídky je především lokalita. Dům se nachází v širším centru města Plzně. Zajímavá lokalita, která nabízí budoucí růst. V rozsáhlém vnitrobloku mezi ulicemi Americká, Prokopova, Purkyňova a Resslerova se uvažuje o nové výstavbě.

Co Vám nabízíme?

Atraktivní investici do nemovitosti s potenciálem výstavby úplně nového bytového domu.

Do přírody k řece Radbuze je to jen pár minut. V docházkové vzdálenosti je historické centrum města, což umožňuje velmi dobrou dostupnost. V těsné blízkosti je bezpočet kulturních a restauračních zařízení, lékař, park, sportoviště, pošta, nákupní možnosti, škola, MHD atd. Jedná se o velmi atraktivní lokalitu v historickém centru města, která nabízí širokou možnost uplatnění.

Pokud hledáte bydlení nebo investici v Plzni je tato nabídka právě pro Vás. Rádi Vás uvítáme na prohlídce, předáme podklady k nabízenému domu a podáme kompletní informace o prodeji.