

Prodej rodinného domu 4+1 Bratčice ,Brno-venkov

66467, Bratčice

**7 990 000 Kč**

za nemovitost

cena včetně právního
servisu, služeb a provize
RK

Vyřizuje

Trechová Yveta Julia**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	120 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rodinného domu s velkým potenciálem vytvořit si domov dle vlastních představ.

4+1, 120 m² na pozemku 780 m² cca 10 minut od Brna.

Tři neprůchozí pokoje, což skvěle jistí soukromí pro vícečlennou rodinu.

Kuchyně vybavená včetně spotřebičů - 15 m², pokoje - 17 m², 8 m², 15 m², 15 m².

Koupelna se sprchou a WC, druhé WC na verandě.

Topení a ohřev vody plynovým kotlem, radiátory.

Zdroj vody je vodovod i studna. Na oknech jsou venkovní žaluzie.

Dům je téměř celý podsklepený. Další jeho část se skládá z hospodářských budov.

Pozemek je přístupný ze dvou stran.

Dle stávajícího ÚP je možnost stavby bungalovu na zahradě.

Parkování před domem na vlastním pozemku.

Zahrada jako ovocný sad, za kterým se nachází část biotopu a tenisové hřiště.

Bratčice jsou vzkvétající obec. Mateřská a základní škola do 5.ročníku. Sportovní areál, hřiště, posilovny, stolní tenis, venkovní tenisové hřiště, biotop a dětské hřiště. Vedou zde cyklostezky.

Obrázky jsou i s vizualizací možné rekonstrukce.