

## Prodej novostavby rodinného domu, 125 m<sup>2</sup>, Vavříneč

27731, Malý Újezd



**9 250 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Korbel Martin****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                          |                  |                                 |                    |
|--------------------------|------------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | rohový           | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová            |
| <b>Stav objektu:</b>     | novostavba       | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                  |
| <b>Typ domu:</b>         | přízemní         | <b>Užitná plocha:</b>           | 125 m <sup>2</sup> |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce | <b>Energetická náročnost:</b>   | B - Velmi úsporná  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte nové, klidné bydlení v přírodě, ale zároveň chcete zůstat v dosahu Prahy? Máme pro vás ideální řešení!

Nabízíme ke koupi novostavbu cihlového rodinného domu o dispozici 4+kk v obci Malý Újezd u Mělníka – část Vavříneč. Moderní dům s užitnou plochou 125 m<sup>2</sup> stojí na rovinatém pozemku a nabízí vše, co si rodinné bydlení žádá – prostor, soukromí a pohodlí.

Součástí domu je prostorná terasa, oplocená zahrada a dvě parkovací stání.

Dům se předává kompletně dokončený – bez nutnosti dalších investic, připravený k nastěhování. V současnosti se ještě dokončují vnitřní dveře a podlahy.

Napojení na elektřinu, kanalizaci a veřejný vodovod je samozřejmostí, o teplo se stará moderní tepelné čerpadlo, energetická třída B. Přístup k domu zajišťuje vlastní zpevněná příjezdová cesta.

Lokalita nabízí klidné bydlení v přírodě s výbornou dostupností do Prahy – cca 30 minut jízdy autem, v blízkosti město Mělník se všemi službami.

Neváhejte s prohlídkou!