

Rodinný dům 6kk s nádherně udržovanou zahradou, garáž, parkovací místa na vlastním pozemku před dome

Červená Voda



4 780 000 Kč

za nemovitost

včetně odměny
zprostředkovatele



Vyřizuje

Martina Jirmusová

GSM: 420608125185

E-mail:

martina.jirmusova@century21.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	151 m ²
Užitná plocha:	230 m ²	Plocha parcely:	1230 m ²
Plocha sklepu:	30 m ²	Popis vybavení:	.
Ostatní:	Garáž	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám ke koupi prostorný rodinný dům o užitné ploše 230 m², plocha pozemku 1230 m² s garáží a dostatečnými parkovacími místy před domem.

Ozdobou domu je krásná udržovaná zahrada se skleníkem a klidným posezením za domem poskytující naprosté soukromí.

Dům sestává:

1. NP – vstup do domu, 2 skladové místnosti 26 m², 5 m² + prostory s technickým zázemím, kotel na tuhá paliva, sklad uhlí, dřeva

2. NP – obývací pokoj 25 m², 2 pokoje 17 + 10 m², kuchyně s jídelnou 27 m², samostatná toaleta, komora 6 m², koupelna s vanou a sprchovým koutem

Cihlový dům z roku 1980 je napojený na obecní vodovod a kanalizaci. Plynová přípojka na pozemku, bez napojení na dům. Vytápění kotlem na tuhá paliva (uhlí, dřevo), otopný radiátorový systém, ohřev TUV elektrickým bojlerem. Plastová okna, podlahy plovoucí, OSB desky, střešní krytina CAPACCO.

Dům nabízí množství úložných prostor, na krásné vzrostlé zahradě skleník, za domem klidné posezení pro relaxaci, před domem kůlna.

Dům je oplocený, elektrická pojízdná brána pro vjezd.

V obci Červená Voda je plná občanská vybavenost, navíc i ski areál, jízdárna, tenisové kurty a nedaleko koupaliště. Turistická oblast pod Kralickým Sněžníkem je skutečné království pro návštěvu v každém ročním období. Klid, čistý vzduch, krásné výhledy na malebnou krajinu s řadou jedinečných památek, dobře vybavená lyžařská střediska, skiareál Buková Hora v Červené Vodě, Čenkovice.

Horský resort Dolní Morava je vzhledem k široké nabídce vyžití oblíbený po celý rok. V zimním období jedno z nejdynamičtěji se rozvíjejících zimních středisek areál Relax&sport resort Dolní Morava. Nejdelší vysutý most na světě SKY BRIDGE 721, stezka v oblacích, bobová dráha, lanové centrum, dětská hřiště, cyklotrasy, sjezdové tratě pro biky ap

Využití k bydlení i na investici. Dům se nabízí částečně vybavený. PENB se nyní zpracovává.

Doporučuji prohlídku.