

## Prodej rodinného domu, 160 m<sup>2</sup>, Hluboká nad Vltavou

Svat. Čecha, 37341, Hluboká nad Vltavou



**12 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Fišer Petr**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                          |                  |                                 |                            |
|--------------------------|------------------|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný       | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                    |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý      | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 3                          |
| <b>Typ domu:</b>         | přízemní         | <b>Užitná plocha:</b>           | 160 m <sup>2</sup>         |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představujeme Vám jedinečnou příležitost ke koupi prostorného rodinného domu situovaného v prestižní a klidné lokalitě Hluboké nad Vltavou. Tato nemovitost cihlové konstrukce nabízí maximální flexibilitu - je ideální pro luxusní dvojgenerační bydlení, kombinuje bydlení s podnikáním, nebo slouží jako výnosná investice. Dům je elegantně rozdělen na dvě plnohodnotné, samostatné jednotky (jedna ve standardu 3+kk a druhá 3+1), obě s vlastními vchody, zaručujícími dokonalé soukromí a nezávislost. Celková užitná plocha činí 160 m<sup>2</sup> rozložená ve dvou nadzemních podlažích. K domu náleží rozlehlá a udržovaná zahrada o výměře 329 m<sup>2</sup>, která tvoří dokonalou oázu klidu. Je doplněna praktickým přístřeškem pro parkování, skleníkem a kůlnou. Díky aktuálnímu pronájmu s výborným výnosem představuje koupě ihned aktivní a stabilní zdroj příjmů. Velmi dobrý stav a cihlová konstrukce zajišťují dlouhodobou hodnotu bez nutnosti velkých počátečních investic. Neváhejte a domluvte si prohlídku ještě dnes!