

## Prodej rodinného domu, 160 m<sup>2</sup>, Hluboká nad Vltavou

Svat. Čecha, 37341, Hluboká nad Vltavou



**12 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Fišer Petr**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	160 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představujeme Vám jedinečnou příležitost ke koupi prostorného rodinného domu situovaného v prestižní a klidné lokalitě Hluboké nad Vltavou. Tato nemovitost cihlové konstrukce nabízí maximální flexibilitu - je ideální pro luxusní dvojgenerační bydlení, kombinuje bydlení s podnikáním, nebo slouží jako výnosná investice. Dům je elegantně rozdělen na dvě plnohodnotné, samostatné jednotky (jedna ve standardu 3+kk a druhá 3+1), obě s vlastními vchody, zaručujícími dokonalé soukromí a nezávislost. Celková užitná plocha činí 160 m<sup>2</sup> rozložená ve dvou nadzemních podlažích. K domu náleží rozlehlá a udržovaná zahrada o výměře 329 m<sup>2</sup>, která tvoří dokonalou oázu klidu. Je doplněna praktickým přístřeškem pro parkování, skleníkem a kůlnou. Díky aktuálnímu pronájmu s výborným výnosem představuje koupě ihned aktivní a stabilní zdroj příjmů. Velmi dobrý stav a cihlová konstrukce zajišťují dlouhodobou hodnotu bez nutnosti velkých počátečních investic. Neváhejte a domluvte si prohlídku ještě dnes!