

Zrekonstruovaný byt na Šumavě s podílem na zahradě

Lenora



2 990 000 Kč
za nemovitost

vč. všech právních a
realitních služeb



Vyřizuje

David Hawelka**Tel.:** 721 837 670**GSM:** +420606512862**E-mail:**david.hawelka@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	92 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	27 m ²
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo na Šumavě, kde můžete zpomalit, odpočinout si od ruchu města a mít přírodu doslova pár kroků od domova? V malebné obci Lenora nabízíme zrekonstruovaný byt 2+1 o podlahové ploše 65 m², nacházející se v prvorepublikovém bytovém domě nedaleko Teplé Vltavy.

Byt prošel rozsáhlou rekonstrukcí, v rámci které byla provedena výměna plastových oken za trojskla, nové rozvody elektřiny, vody i odpadů, položeny nové podlahy a připravena koupelna k dokončení dle představ nového majitele. Vytápění zajišťuje elektrokotel s možností dálkového ovládní přes mobilní telefon. Interiér tak nabízí příjemné zázemí s možností finálních úprav podle vlastního vkusu.

K užívání je také prostorný sklep o velikosti přibližně 27 m² a podíl na přilehlé zahradě, která nabízí příjemné zázemí pro odpočinek i posezení v klidném prostředí Šumavy. Obec Lenora patří mezi vyhledávané šumavské lokality a nabízí

široké možnosti celoročního využití. V okolí naleznete turistické trasy, cyklostezky, běžkařské tratě i lyžařské areály. Díky blízkosti Teplé Vltavy a hraničního přechodu Strážný je nemovitost vhodná jak pro trvalé bydlení, tak pro rekreaci.

V případě zájmu o prohlídku a bližší informace mě neváhejte kontaktovat.

Byt je možno financovat hypotečním úvěrem, se kterým vám případně rádi pomůžeme.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.