

Prodej Rodinný dům, 200m²

Zahradní, 27351, Braškov



9 800 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Petr Sak

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	158 m ²
Užitná plocha:	200 m ²	Plocha sklepu:	42 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	F - Velmi nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně vám představuji nabídku prodeje rodinného domu v obci Braškov. Dům s užitnou plochou více jak 200 m² se nachází na samostatném pozemku o rozloze 750 m², který zajišťuje dostatek soukromí pro vás i vaši rodinu. V roce 2010 prošla nemovitost rekonstrukcí střechy, o dva roky dříve pak výměnou oken a dveří za dřevěná eurookna s izolačními dvojskly. Vytápění domu je řešeno ústředním topením s plynovým kotlem a ohřev vody zajišťuje plynový bojler.

Hlavní vstup do domu je situován na jižní straně pozemku, kde se nachází také samostatná garáž o zastavěné ploše 20 m². Ze vstupní chodby se vchází do obývacího pokoje, odkud je přístup do ložnice. Obě místnosti jsou orientovány na jižní a severní stranu domu. Dále se z chodby dostanete do jídelny s kuchyní, komory, koupelny se sprchovým koutem a umyvadlem a na samostatnou toaletu.

Do druhého nadzemního podlaží vede betonové schodiště, kde se nacházejí tři další ložnice. Celý dům je podsklepený, což nabízí dostatek úložného prostoru.

Volné chvíle můžete trávit na západně orientované zahradě, kde je vybudované příjemné posezení s krbem. Tento dům je ideální volbou pro ty, kteří hledají klidné rodinné bydlení v příjemném prostředí s výbornou občanskou dostupností. V obci se nachází dětské hřiště, mateřská škola, obchod, restaurace a ordinace praktického lékaře. Braškov leží přibližně 10 minut jízdy od Kladna a 20 minut od Prahy. K dispozici je také autobusová zastávka s přímým spojením do Kladna, Berouna a Prahy. Volný čas lze trávit v okolní přírodě, která nabízí široké možnosti pro cyklistiku i pěší turistiku. V blízkosti se nachází krajinná oblast Křivoklátsko. Pokud tedy hledáte klidné a pohodové bydlení v této

lokalitě je tato nabídka určena právě pro vás. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N112453.