

## Podnájem garsonky v Příbrami

Brodská, Příbram



### 8 500 Kč

za měsíc

bez služeb 3.500,-Kč,  
kauce 20.000,-Kč, provize  
20.000,-Kč



Vyřizuje

**Ing. Miroslav Pulkrábek**

**Tel.:** 603 156 610

**GSM:** 603 156 610

**E-mail:**

[mpulkrabek@seznam.cz](mailto:mpulkrabek@seznam.cz)

|                                  |                                                                                                      |                              |                                |
|----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|--------------------------------|
| <b>Bezbariérový byt:</b>         | ano                                                                                                  | <b>Dispozice bytu:</b>       | garsoniéra                     |
| <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                                                                                                    | <b>Počet podlaží v domě:</b> | 0                              |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 31 m <sup>2</sup>                                                                                    | <b>Druh objektu:</b>         | skeletová                      |
| <b>Stav objektu:</b>             | dobrý                                                                                                | <b>Vlastnictví:</b>          | družstevní                     |
| <b>Druh bytu:</b>                | V panelovém domě                                                                                     | <b>Sklep:</b>                | 2 m <sup>2</sup>               |
| <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce                                                                                     | <b>Doprava:</b>              | vlak; silnice; MHD;<br>autobus |
| <b>Občanská vybavenost:</b>      | Škola; Školka;<br>Zdravotnická zařízení;<br>Pošta; Supermarket;<br>Kompletní síť obchodů a<br>služeb | <b>Elektrina:</b>            | Elektro - 230 V                |
| <b>Voda:</b>                     | Vodovod                                                                                              | <b>Telekomunikace:</b>       | Internet                       |
| <b>Topení:</b>                   | Ústřední - dálkové                                                                                   | <b>Odpad:</b>                | Kanalizace                     |
| <b>Ostatní rozvody:</b>          | Kabelová televize                                                                                    |                              |                                |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Rádi bychom Vám představili tento byt k pronájmu v klidné části obce Příbram. Tento byt o dispozici 1+kk se nachází ve druhém podlaží skeletového domu, který je v současné době zateplován. Byt je družstevně vlastněn a je částečně vybaven. Pro snadný přístup je budova vybavena výtahem a také splňuje bezbariérové požadavky.

Užitná plocha bytu činí 29 m<sup>2</sup>. K bytu patří také sklep o velikosti 2 m<sup>2</sup>, což poskytuje další úložný prostor. Celková cena činí 8 500 Kč měsíčně za pronájem a 2.500,-Kč měsíčně za služby. Při podpisu smlouvy je zapotřebí uhradit vratnou kauci ve výši 20 000 Kč a provizi ve stejné výši.

Další výhodou tohoto bytu je jeho umístění. Nachází se v klidné části obce, ale zároveň má výbornou dopravní dostupnost. V okolí je zajištěna doprava prostřednictvím silnice, MHD a autobusové linky, což zajišťuje snadné spojení

s centrem města i okolními částmi. Dostupné jsou veškeré služby včetně obchodního centra, zdravotnických zařízení aj. Byt bude k nastěhování od 15. srpna 2025.

Pokud Vás byt zaujal, neváhejte nám napsat nebo zavolat a rádi Vám vše ukážeme osobně.