

Pod pražskou dlažbou... prostor, kde se mohou dít velké věci

Soukenická, Praha 1, Praha



7 295 000 Kč

za nemovitost

včetně provize a právního servisu



Vyřizuje

Markéta Brožková

GSM: 420226259498

E-mail:

synergy@century21.cz

Plocha kanceláři:	113 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Druh prostor:	Obchodní
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Přímo v centru dění - jen pár kroků od Palladia, Náměstí Republiky a vyhlášené Dlouhé třídy - se ukrývá prostor s obrovským potenciálem. V suterénu klasického činžovního domu v Soukenické ulici čeká na nový život 113 m², které si může nový majitel proměnit k obrazu svému.

Sklepní prostory jsou v původním stavu, připravené k rekonstrukci. Světlo sem proniká světlíky, hlavní vstup vede z přízemí domu ve dvorním traktu a nabízí se i možnost zřízení druhého samostatného vstupu. To vše s připojením na elektřinu, vodu, kanalizaci a možností zavedení plynu.

Tato lokalita doslova vybízí k podnikatelskému nápadu - podzemní vinárna, členitý klub, speakeasy bar, tatérské nebo wellness studio, pánský lounge... A nebo úplně jinak? Díky své poloze a dispozici se prostor hodí také pro přestavbu na dvě samostatné suterénní jednotky pro krátkodobý pronájem. Cizinci tu mají Prahu doslova na dosah ruky.

Co potřebujete vědět:

Užitná plocha: 113 m²

Adresa: Praha 1 – Nové Město, ul. Soukenická

Suterén cihlového domu, bez oken, se světlíky

Přístup z vnitrobloku s průjezdem skrz přízemí domu + možnost druhého vstupu

Napojeno na elektřinu, vodu, kanalizaci; plyn k dispozici

Stav: k celkové rekonstrukci dle vlastního záměru

Potenciál využití: bar, klub, studio, nebo Airbnb jednotky

Lokalita, která prodává sama sebe – a prostor, který můžete proměnit ve skvost. Pokud hledáte místo, které má charakter i návratnost, zavolejte mi. Ráda vám ukážu, co se skrývá pod dlažbou velkoměsta.