

Moderní bydlení v samém srdci Vysočiny

59231, Nové Město na Moravě

**19 000 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Vladimír Pulchart**Tel.:** +420 770138242**GSM:** +420 770138242**E-mail:**vladimir.pulchart@qara.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	235 m ²
Užitná plocha:	136 m ²	Plocha parcely:	930 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	silnice
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Na okraji Nového Města na Moravě, v nové zástavbě, najdete moderní architektonický koncept bezbariérového domu dispozice 4+KK, navržený kanceláří Labor13 jako plynulé propojení vzdušného interiéru s prostornou terasou a zahradou i okolní krajinou. Srdcem domu je prostorný obývací pokoj (40 m²) s vysokým stropem, moderní kuchyní a krbem. Velkoformátová okna jsou orientována do zahrady, výstupem na terasu a pohledem a na okolní lesy. Navazující chodba vás zavede do dvou ložnic (12,5 m²) se samostatnými výstupy do zahrady, a pracovny (11,1 m²) a samozřejmě nechybí prostorná koupelna s vanou, sprchovým koutem a umyvadlem, dále samostatné WC, šatna, vstupní hala a dům končí technickou místností a prostornou garáží a dalšími venkovními stánkami. Vytápění a ohřev vody zajišťuje plynový kondenzační kotel s podlahovými rozvody. Z prostoru garáže je řešen výstup do stávajícího půdního prostoru (cca 97 m²), který je možné dále využít dle vašich představ. Užitná plocha přízemí činí 137 m² a terasa s ochozem téměř 35 m². Zajímavým prvkem je i dřevěné obložení fasády. Celý dům je obklopen zahradou o výměře necelých 700 m². Samotné Novoměstsko mnozí považují za nejhezčí kout Vysočiny. Je to kraj malebných kopců, hlubokých lesů a skal. Město se pyšní zámekem, starou radnicí, kostely, muzeem. Nelze opomenout i proslulý lyžařský areál. Nemovitost díky svému umístění a dispozici osloví náročné klienty, kteří hledají

nejen klidné prostředí pro život, ale třeba i možnosti bohatého sportovního vyžití.