

Rodinný dům 4+1 v Kaceřově - téměř dokončená rekonstrukce, ihned k bydlení

35751, Kaceřov



4 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Eva Rychlá
Tel.: 723458016
GSM: 723458016
E-mail:
eva@rk-sedlacek.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	90 m ²
Užitná plocha:	150 m ²	Plocha parcely:	769 m ²
Plocha zahrady:	679 m ²	Ostatní:	Plot
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům o dispozici 5+1 v klidné části obce Kaceřov, s pozemkem o celkové výměře 769 m². Dům prošel rozsáhlou rekonstrukcí, která je nyní těsně před dokončením - většina interiéru je již hotová, takže je ihned obyvatelný, a zbývající detaily si můžete doladit podle vlastního stylu. Dispozice domu:

- 1. NP: vstupní zádveří, chodba se schodištěm do patra, prostorná koupelna, kuchyň s jídelním koutem a světlý obývací pokoj
- Mezanin: samostatné WC

- 2. NP: tři ložnice ve fázi finalizace rekonstrukce - ideální pro větší rodinu či domácí pracovnu
V suterénu je kondenzační plynový kotel Enbra, který zajišťuje úsporné vytápění i ohřev vody.
Pozemek je mírně svažité a nabízí možnost vytvořit si vlastní zahradu podle vašich představ - místo pro odpočinek, grilování i rodinné posezení.
Klidná lokalita nabízí soukromí a pohodlí venkovského bydlení, přesto s dobrou dostupností do okolních měst.
Dům je vhodný jak pro trvalé rodinné bydlení, tak i jako rekreační dům.
Na přání Vám ráda doporučím prověřeného finančního specialistu, který Vám pomůže s výběrem nejvýhodnějšího financování.