

Prodej Rodinný dům, 66

56904, Brněnec



2 300 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jakub Dvořák

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	95 m ²
Užitná plocha:	66 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům vedený jako rekreační objekt se nachází v okrajové části obce Chrastová Lhota (část Brněnce, okres Svitavy). Jedná se o přízemní stavbu s částečným podsklepením a půdním prostorem, s celkovou zastavěnou plochou 95 m², užitnou plochou přibližně 91 m² a celkovou výměrou pozemku 883 m². Dispozičně dům zahrnuje kuchyni, obývací pokoj, ložnici, koupelnu s WC, předsíň a spíž, pod částí objektu je sklep. Konstrukčně je dům řešen jako kombinace zděné a dřevěné části, střecha je sedlová s pálenou krytinou a vikýřem, přístup do půdy je zajištěn po vnitřním schodišti. Vytápění je lokální - kamna na tuhá paliva, rozvody elektřiny 230/400 V, voda je přivedena z vlastní studny, odpad sveden do jímky. Objekt je napojen na zpevněnou místní komunikaci, nenachází se v záplavovém ani památkově chráněném území. Technická zpráva z roku 2021 k dispozici. Nemovitost je určena k rekreačnímu využití nebo k úpravě na celoroční bydlení. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N112587.