

## Prodej dobře udržované budovy s pozemkem 924 m<sup>2</sup>, v Novém Městě na Moravě - Pohledci

59231, Nové Město na Moravě



**Prodáno**



Vyřizuje

**Lenka Maděříčová**

**Tel.:** +420 733 679 932

**GSM:** +420 733 679 932

**E-mail:**

[madericova@lmreal.cz](mailto:madericova@lmreal.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	40 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Jiné
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Ostatní rozvody	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** V Novém Městě na Moravě-Pohledci nabízíme ke koupi budovu s možností využití k trvalému bydlení, výstavbě několika bytů s možností zvýšení o podlaží a podkroví, nebo i podnikání.

Celková plocha pozemku je 924 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří má 230 m<sup>2</sup> a ostatní plocha je 694 m<sup>2</sup>.

Stavba je v dobrém technickém a udržovaném stavu, s rovnou plechovou střechou a má přibližný rozměr 18 x 12 m. Světla výška stropu je cca 2,9 m, liší se v jednotlivých místnostech. Okna i dveře jsou plastové s izolačním dvojsklem.

Stávající dispozice je vidět v příloženém půdorysu: hlavní místnost, sociální zázemí, sklady, chodby.

Budova je přístupná ze dvou stran, a to hlavním a zadním vchodem, který sloužil k vykládce a nakládce, a to po zpevněné komunikaci a chodníku, je klimatizovaná.  
Vytápění a ohřev vody jsou zajištěny plynovým kotlem, voda je obecní z vodovodního řádu, napojená na kanalizaci. Přípojka elektřiny je 220V/380V.

Výhody koupě:

dobrý stav, možnost podnikání, výstavby individuálního bydlení, nebo výstavby bytového domu, a to vše stavbu v rozsahu se dvěma nadzemními podlažními a podkrovím, pokud parametry budou odpovídat prostorovému upořádání vymezené plochy dle územního plánu obce.

Povolená výstavba dle územního plánu:

jedná se o plochu bydlení BI § 4 vyhl.501/2006 Sb, se způsobem využití k bydlení, pro rodinnou rekreaci, podnikání a službám nesnižujících kvalitu bydlení zvýšenými nároky na dopravu a hladinu hluku a prachu, stavby související.

Intenzita využití pozemků:

koeficient zeleně, tj. poměr nezastavěné a nezpevněné k velikosti stavebního pozemku, bude minimálně 0,5: při výpočtu koeficientu zeleně lze započítat též výměru zelené střechy, takto smí být nahrazeno max. 1/4 požadované zeleně na pozemku, či souboru pozemků.

Dopravní dostupnost je z NMNM 5 - 8 minut autobusem, který jezdí dle jízdního řádu ve špičce po cca 20 minutách, o víkendech méně.

Rádi vám sdělíme více informací nebo vám nemovitost předvedeme.