

Exkluzivní nemovitost v Bohaticích u Zákup

Bohatice



20 900 000 Kč
 za nemovitost



Vyřizuje
Radek Stříbrný
 Tel.: 725 772 402
 GSM: +420702011154
 E-mail:
 stribrny@100makler.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	103 m ²
Užitná plocha:	230 m ²	Plocha parcely:	13251 m ²
Plocha zahrady:	13148 m ²	Plocha sklepu:	16 m ²
Umístění objektu:	polosamota	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Odpad:	ČOV pro celý objekt	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Na realitním trhu jen stěží naleznete podobně autentické místo, propojení s přírodou tady ucítíte doslova na vlastní kůži.

Tato nemovitost nabízí výjimečný potenciál pro vytvoření skutečně soběstačného ostrova. Díky dostatku prostoru, jižnímu svahu a celkovému charakteru pozemků zde můžete vybudovat místo, které vám umožní vysokou míru energetické nezávislosti i nezávislosti z hlediska vlastních zdrojů. Lokalita je ideální pro pěstování plodin, založení užitkové zahrady, ovocného sadu či skleníkového hospodaření a poskytuje skvělé podmínky

pro život v úzkém sepětí s přírodou. Celý koncept tak může být postaven na dlouhodobé udržitelnosti, klidu a svobodě. Samozřejmostí je také možnost chovu zvířat za účelem ještě vyšší míry soběstačnosti.

Lokalita a atmosféra

- Místo vás okouzlí panoramatickými výhledy a kouzelnými západy slunce, které si užijete ať už z hlavní terasy, z galerie v patře či z prosklené terasy orientované na JV stranu.
- K dispozici budete mít 13 148 m² pozemků, přičemž část je určena k možné zástavbě rodinným domem, otevírá se tak zde i investiční potenciál.
- Pozemky sousedí s lesem, který je součástí chráněné krajinné oblasti Kokořínska - Máchova kraje.
- Milovníci přírody mají zajištěný klid, čerstvý vzduch a neomezené možnosti procházek v nedotčeném prostředí.
- Vzdálený výhled na projíždějící vlak dotváří jedinečnou atmosféru.
 - V přímém sousedství se rozprostírá chov nádherných westernových koní - jejich majestátní přítomnost a atmosféra ranče podtrhují jedinečnost tohoto místa.

Možnosti využití

Tato nemovitost vám dává svobodu volby:

- Rodinné bydlení
- Vícegenerační zázemí
- Podnikání a investice
- Rekreační rezidence

Dostupnost

Vynikající dostupnost z krajských měst dělá z této nabídky ideální místo pro trvalé bydlení i rekreaci.

- Praha 90 km
- Liberec 40 km
- Karlovy Vary 170 km
- Hradec Králové 110 km

Technické údaje

- 13 148 m² pozemků, přes 3 000 m² určeno k další zástavbě.
- 103 m² zastavěná plocha, cca. 230 m² podlahová plocha, více než 400 m² plochy k užívání.
- Masivní dřevostavba z kvalitního smrkového dřeva (zkolaudována v roce 2013, střešní krytina Bramac).
- Dispozice:
4 ložnice, 2 koupelny, prostorný obývací pokoj s krbem, kuchyňský kout a jídelna s přímým vstupem jak na venkovní terasu, tak do prosklené terasy/zimní zahrady, jež je ideální místem pro ranní jógu, posilovnu či ateliér, fantazii se meze nekladou. V patře dále naleznete otevřenou galerii s jedinečným výhledem do krajiny.
- Další zázemí:
Bazén, terasa 60 m² s výsuvnou markýzou, prostorná pergola, technická místnost s kamerovým systémem v podsklepení, workoutové hřiště.
- Vlastní studna (možnost připojení k městskému řádu), integrovaný zásobník tepla, připraveno k napojení solárních panelů, podlahové vytápění, krbová kamna s výměníkem.