

Prodej bytu 3+kk, už. pl. 124 m², byt. pl. 81,10 m²/T/S/park. stání, OV, st. 2006, 1.NP/5.NP Suchdol

Holubí, Praha-Suchdol, Praha

**12 950 000 Kč**

za nemovitost

Kupující neplatí provizi RK, cena je vč. provize RK a právního servisu.



Vyřizuje

Petr Veselý**Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420733678220**E-mail:**petr.vesely@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	83 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej přízemního bezbariérového bytu, vhodného i pro vozíčkáře, splňujícího vysoké nároky na bydlení jako v rodinném domě, s velkým obývacím pokojem, prostornou terasou, volným výhledem do okolí, krásnou vlastní předzahrádkou, velkorysou a oplocenou zahradou a spoluvlastnickým podílem na pozemcích o rozloze 2.630 m², to vše propojené s výhodami bytového domu.

Světlý a výborně dispozičně řešený byt 3+kk v OV s východní, jižní a západní orientací, o celkové evidované ploše 124,30 m², užitné ploše 82,70 m² s příslušenstvím, bytové ploše 81,10 m², terasou 41,60 m², zděným sklepem 1,60 m² a nadstandardně prostorným a odděleným parkovacím stáním v polosuterénu domu, má také k dispozici 8 venkovních parkovacích stání patřících SVJ a v domě společnou kolárnu a sušárnu.

Byt, který má prostorný obývací pokoj s otevřeným a kompletně zařízeným kuchyňským koutem o celkové výměře 36,10 m² se vstupem francouzskými okny na západně orientovanou terasu 41,60 m², ložnici 13,10 m² a dětský pokoj

13,10 m2 s východní orientací a vstupem na vlastní předzahrádku 51 m2, předsíň 9,20 m2, koupelnu 5,10 m2 s vanou, dvěma umyvadly a prostorem pro pračku a sušičku, samostatné WC 2,60 m2, komoru 1,90 m2 v bytě, plastová okna a na podlahách dřevěnou podlahu a dlažbu, se nachází v 1. NP z 5. NP žádané novostavby obytného komplexu VÝHLEDY - SUCHDOL společnosti CENTRAL GROUP a.s. z roku 2006, v ul. Holubí, v klidné západní části MČ Praha - Suchdol.

Vytápění a ohřev teplé vody je zajištěno centrálně. V docházkové vzdálenosti je stanice BUS se spojením na metro A Dejvická. V okolí je kompletní občanská vybavenost, MŠ, ZŠ, zdravotní středisko, obchody, služby, restaurace, cyklostezky, PP Šárka - Lysolaje, PP Housle, PR Údolí Únětického potoka a Roztocký háj a další možnosti venkovního vyžití, v areálu České zemědělské univerzity pak plavecký bazén a další sportoviště.

Měsíční zálohové poplatky SVJ ve výši 6.419,- Kč, plus vlastní spotřeba elektřiny, stávající záloha 1.190,- Kč. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií. V případě zájmu o prohlídku, nebo doplňující informace, kontaktujte makléře zakázky.