

Prodej rodinného domu, Radvanice u Trutnova

54212, Radvanice



3 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Dolanský Josef

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	185 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům v obci Radvanice. Tento prostorný objekt s užitnou plochou 185 m² a pozemkem o rozloze 769 m² představuje zajímavou investiční příležitost nebo základ pro budoucí rodinný domov. Dům je z hlediska dnešních standardů určen k celkové rekonstrukci, což novému majiteli umožňuje přizpůsobit si interiér přesně podle svých představ a potřeb. Velkým benefitem je rozlehlý půdní prostor, který přímo vybízí k rozšíření obytné plochy o půdní vestavbu.

Stavba disponuje jedním nadzemním podlažím s pěti místnostmi a je částečně podsklepena. Lokalita je ideální pro milovníky aktivního života, neboť obec leží v těsné blízkosti Adršpašsko-teplických skal a přímo v místě se nachází Skiareál Radvanice. Výhodou je také dobrá dostupnost do okolních měst, kdy okresní město Trutnov je vzdáleno pouhých 14 km a Náchod přibližně 26 km.

Prohlídkový den proběhne v pátek dne 17.4.2026.