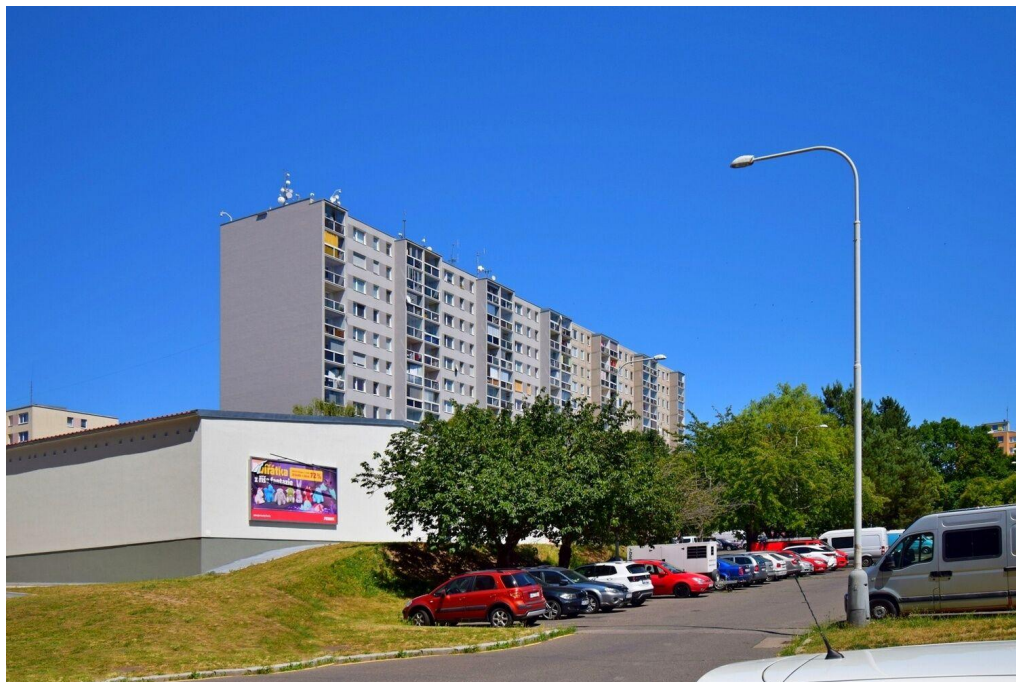


Velmi hezký 2+kk s lodžii, Praha 8 - Troja

Hnězdenská, 18100, Praha 8, Praha



22 000 Kč

za měsíc

+ 5.000 Kč poplatky
včetně plynu a elektřiny



Vyřizuje

**Realitní kancelář
Honzík**

honzik@honzik.cz

Tel.: 296 326 086

GSM: 724593303

E-mail: honzik@honzik.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	10
Počet podlaží v domě:	13	Celková podlahová plocha:	45 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	6 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Zařízený byt 2+kk se zasklenou lodžii po kompletní rekonstrukci s nádherným výhledem na Prahu. V předsíni se nachází prostorná šatní skříň s botníkem, v obývacím pokoji je pohovka s obývací stěnou a v ložnici dvoupostel a prostorná šatní skříň. Zděná koupelna s vanou je vybavená pračkou, WC zvlášť. Kuchyňský kout se nachází v chodbě, takže byt skýtá možnost na spolubydlení. Velmi dobrá dopravní dostupnost ke stanici metra Kobylisy, skvělá občanská vybavenost včetně blízké polikliniky a Přírodního parku Drahaň vytváří skvělé místo pro bydlení. K nastěhování od 1.7.2026.