

## Prodej apartmánu 4+kk, 120m<sup>2</sup>, Harrachov - Nový Svět

51246, Harrachov



**15 385 600 Kč**

za nemovitost

BENEFIT - Nová kuchyňská linka včetně spotřebičů, garážové a povrchové parkovací stání a ski-boxu.



Vyřizuje

**Vojtěch Hakl**

**Tel.:** 734 222 111

**GSM:** 734 699 780

**E-mail:** [hakl@dumrealit.cz](mailto:hakl@dumrealit.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	105 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	skeletová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Popis vybavení:</b>	Nová kuchyňská linka včetně spotřebičů.
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej nadstandardního, světlého a vzdušného mezonetového apartmánu o dispozici 4+kk a celkové užitné ploše 105 m<sup>2</sup>, který se nachází v exkluzivním projektu Vitality Residence v jednom z nejvyhledávanějších horských středisek v České republice - Harrachově, v srdci západních Krkonoš.

!NOVĚ nabízíme příležitost garantované úrokové sazby 3,85% na dobu až 5-ti let při financování formou 50% : 50%! K apartmánu náleží prostorná krytá terasa orientovaná na jih (9,6 m<sup>2</sup>), která nabízí ideální místo pro relaxaci s krásným výhledem na okolní přírodu. Součástí prodeje je také sklepní kóje (1,4 m<sup>2</sup>) a praktický ski box (0,3 m<sup>2</sup>) pro uskladnění lyží a dalšího sportovního vybavení. K apartmánu náleží venkovní a garážové parkovací stání.

Dispozice a vybavení:

Apartment je rozložený do dvou podlaží (mezonet), čímž vytváří příjemné rozdělení denní a noční zóny. V dolním patře se nachází prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na terasu, koupelna s toaletou a předsíň a ložnice s vlastním WC. V horním patře jsou 2 samostatné ložnice. Moderní dispozice, velkoformátová okna a jižní orientace zajišťují dostatek denního světla a příjemnou atmosféru po celý rok.

Použité materiály a standardy provedení odpovídají požadavkům na nadčasové horské bydlení s důrazem na komfort, styl a funkčnost.

Lokalita - Harrachov:

Projekt Vitality Residence je situován v klidné, rezidenční části Harrachova s přímou pěší dostupností k lyžařskému areálu a do centra města (3-5 minut). V okolí je kompletní občanská vybavenost - restaurace, kavárny, obchody, wellness centra, dětská hřiště i sportovní areály.

Harrachov patří mezi nejžádanější horská letoviska v České republice - v zimě nabízí sjezdové tratě všech úrovní, běžecké okruhy, skokanské můstky, a v létě rozsáhlou sítí turistických a cyklistických tras, lanovku, bobovou dráhu, přírodní koupaliště i kulturní akce.

Pro rodiny i investory:

Tento apartmán je vhodný jak pro rodinnou rekreaci, tak jako dlouhodobá investice s možností krátkodobého pronájmu, o který je v této lokalitě celoročně vysoký zájem. Správu pronájmu lze snadno zprostředkovat přes místní agentury. Mezonetové uspořádání, dostatek prostoru a dvě koupelny zvyšují atraktivitu pro širší skupinu klientů (rodiny, skupiny přátel, páry).

Vitality Residence - komfortní horské bydlení:

Vitality Residence je moderní projekt s architekturou citlivě zasazenou do horského prostředí. Nabízí kvalitní bydlení v různých dispozicích od 1+kk po 4+kk. Všechny jednotky jsou navrženy s důrazem na maximální využití prostoru, světla a výhledů do přírody.

Neváhejte mě kontaktovat. Rádi vám zašleme podrobnosti, půdorysy nebo sjednáme osobní prohlídku.

Projekt Vitality Residence nabízí omezený počet jednotek - neváhejte si zajistit své místo na horách ještě dnes.

Prohlídky možné i o víkendech. Ev. číslo: 651688.