

## Novostavba ve Spořicích o dispozici 3+KK

Luční, Spořice

**REMAX**



Výměra dům č. 1:

01 zádveř, chodba	19,50 m <sup>2</sup>
02 ložnice	12,70 m <sup>2</sup>
03 pokoj	13,20 m <sup>2</sup>
04 koupelna	4,50 m <sup>2</sup>
05 kuchyňský kout	6,90 m <sup>2</sup>
06 toaleta	1,50 m <sup>2</sup>
07 technická místnost	6,70 m <sup>2</sup>
08 obytný prostor	23,80 m <sup>2</sup>
<b>Celková plocha</b>	<b>88,80 m<sup>2</sup></b>
09 terasa	15,90 m <sup>2</sup>

\*uvedené rozměry jsou pouze orientační

**7 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Chantal Elexová**

**Tel.:** 603 455 857

**GSM:** +420721968191

**E-mail:**

[chantal.elexova@re-max.cz](mailto:chantal.elexova@re-max.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	dřevěná
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	117 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	89 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1014 m <sup>2</sup>
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	A - Mimořádně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Rádi bychom vám představili jeden ze dvou exkluzivních rodinných domů, který bude postavený v rámci developerského projektu na skvělé adrese v klidné části obce Spořice u Chomutova. Tento dům nabídne velkorysý prostor s dispozicí 3+kk, 2 samostatné pokoje, obytný obývací pokoj s kuchyní, koupelnou, technickou místností o celkové užitné ploše 89m<sup>2</sup> na oploceném pozemku o výměře 1014 m<sup>2</sup>. Svým kvalitním zpracováním vytvoří ideální prostředí pro nadstandardní rodinné bydlení.

Rodinný dům bude přízemní se sedlovou střechou. Dům bude dřevostavba s betonovými izolovanými základy, trémovými stropy, sedlovým vázaným krovem a plechovou krytinou. Dům bude mít zateplenou fasádu, plastová okna a dveře. Bude připojen na obecní vodovod, kanalizaci a elektřinu. Vytápění domu bude tepelným čerpadlem s podlahovým vytápěním. Ohřev teplé vody bude v akumulární nádrži a zásobníku na teplou vodu. Dům bude postavený na přelomu září/října roku 2025.

Interiér domu bude moderně zařízen. V kuchyni bude moderní kuchyňská linka s vestavnými spotřebiči. Na kuchyň navazuje velký obývací pokoj s moderním proskleným štítem, který zajistí krásné přirozeného světlo. Z obývacího

pokoje se dostanete francouzským oknem na terasu domu a zahradu. V koupelně a na toaletě bude moderní sanita, obklady a dlažba. V domě budou položeny keramické podlahy a marmoleum. Sádrokartonové podhledy, laminované dveře a obložkové zárubně. S developerem je možnost individuální domluvy při výběru interiéru domu. Vizualizace v inzerci je vytvořena dle reálného projektu domu.

Obec Spořice je situována jižně od Chomutova. Jde o příměstskou obec s rozvinutou občanskou vybaveností. V obci je malý obchod, penzion, základní škola 1.st. a mateřská škola, sportovní hala, koupaliště, pošta a knihovna. Dopravní dostupnost do centra Chomutova MHD je skvělá. Nejbližší autobusová zastávka je vzdálená cca 5 minut chůze.

Pokud vás naše nabídka zaujala, neváhejte se ozvat a rádi vám poskytneme další informace. Pro zájemce máme připravené veškeré podklady k výstavbě a způsob financování nákupu nemovitosti.