

Novostavba ve Spořicích o dispozici 3+KK

Spořice



7 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Chantal Elexová**Tel.:** 603 455 857**GSM:** +420721968191**E-mail:**chantal.elexova@re-max.cz

| | | | |
|-------------------------------|---|---------------------------------|--------------------|
| Poloha objektu: | samostatný | Druh objektu: | dřevěná |
| Stav objektu: | novostavba | Počet podlaží v objektu: | 1 |
| Typ domu: | přízemní | Zastavěná plocha: | 117 m ² |
| Užitná plocha: | 89 m ² | Plocha parcely: | 986 m ² |
| Doprava: | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus | Voda: | Vodovod |
| Telekomunikace: | Telefon; Internet | Odpad: | Kanalizace |
| Energetická náročnost: | A - Mimořádně úsporná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Rádi bychom vám představili jeden ze dvou exkluzivních rodinných domů, který bude postavený v rámci developerského projektu na skvělé adrese v klidné části obce Spořice u Chomutova. Tento dům nabídne velkorysý prostor s dispozicí 3+kk, 2 samostatné pokoje, obytný obývací pokoj s kuchyní, koupelnou, technickou místností o celkové užitné ploše 89m² na oploceném pozemku o výměře 986 m². Svým kvalitním zpracováním vytvoří ideální prostředí pro nadstandardní rodinné bydlení.

Rodinný dům bude přízemní se sedlovou střechou. Dům bude dřevostavba s betonovými izolovanými základy, trémovými stropy, sedlovým vázaným krovem a plechovou krytinou. Dům bude mít zateplenou fasádu, plastová okna a dveře. Bude připojen na obecní vodovod, kanalizaci a elektřinu. Vytápění domu bude tepelným čerpadlem s podlahovým vytápěním. Ohřev teplé vody bude v akumulární nádrži a zásobníku na teplou vodu. Dům bude postavený na přelomu září/října roku 2025.

Interiér domu bude moderně zařízen. V kuchyni bude moderní kuchyňská linka s vestavnými spotřebiči. Na kuchyň navazuje velký obývací pokoj s moderním proskleným štítem, který zajistí krásné přirozené světlo. Z obývacího pokoje se dostanete francouzským oknem na terasu domu a zahradu. V koupelně a na toaletě bude moderní sanita, obklady a dlažba. V domě budou položeny keramické podlahy a marmoleum. Sádrokartonové podhledy, laminované dveře a obložkové zárubně. S developerem je možnost individuální domluvy při výběru interiéru domu. Vizualizace v inzerci je vytvořena dle reálného projektu domu.

Obec Spořice je situována jižně od Chomutova. Jde o příměstskou obec s rozvinutou občanskou vybaveností. V obci je malý obchod, penzion, základní škola 1.st. a mateřská škola, sportovní hala, koupaliště, pošta a knihovna. Dopravní dostupnost do centra Chomutova MHD je skvělá. Nejbližší autobusová zastávka je vzdálená cca 5 minut chůze.

Pokud vás naše nabídka zaujala, neváhejte se ozvat a rádi vám poskytneme další informace. Pro zájemce máme připravené veškeré podklady k výstavbě a způsob financování nákupu nemovitosti.