

Ráj na samotě na prodej: Unikátní zrekonstruovaný mlýn s duší, bazénem a velkolepou zahradou

Sloupnice



48 000 000 Kč

za nemovitost

včetně kompletního právního servisu, advokátní úschovy, provize RK a vkladu vlastnického práva na kú



Vyřizuje

Ing. Vladislav Pavlík

Tel.: 739 555 554

GSM: +420733740351

E-mail:

vladislav.pavlik@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	784 m ²
Užitná plocha:	786 m ²	Plocha parcely:	7338 m ²
Plocha zahrady:	6554 m ²	Plocha sklepu:	15 m ²
Ostatní:	Bezbarierový přístup	Umístění objektu:	samota
Doprava:	silnice	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte výjimečnou nemovitost, která spojuje historický příběh, naprosté soukromí, romantiku, klid a moderní technologie? Tento pečlivě zrekonstruovaný původní mlýn v malebné krajině u obce Sloupnice je přesně tím místem. Rozlehlý pozemek o velikosti 7338 m² a celková zastavěná plocha 784 m² poskytují neobyčejný prostor pro život, podnikání i odpočinek. Dům je ideální nejen pro rodinné bydlení, ale díky svému rozsahu a atmosféře také jako investiční příležitost - ideální k pořádání svateb, retreatů, firemních akcí či jiných exkluzivních událostí.

Celková užitná plocha činí 786 m² a nabízí mimo jiné i sál vhodný pro pořádání větších akcí. Nechybí dvě garáže s dostatkem místa pro techniku i vozidla. Ať už hledáte nové rodinné zázemí nebo výjimečné místo pro podnikání v souladu s přírodou, tato nemovitost vám dá prostor pro obojí. Dům má kamenné základy a využíván je také sklepní prostor přístupný z prostorné obývací haly, vedle kuchyňského koutu.

Dům je napojen na moderní fotovoltaický systém s bateriemi a vytápěn tepelným čerpadlem vzduch-voda, což z něj činí energeticky soběstačný a ekologický objekt. Zimní zahrada se stínicí technikou reagující na počasí poskytuje klidné útočiště během celého roku. Venku vás okouzlí bazén se sladkou vodou a tepelným čerpadlem, sprchou a toaletou, vše navržené s důrazem na pohodlí. Zahrada je nejen pečlivě upravená, ale i jedinečně koncipovaná - její chloubou je majestátní kalifornská sekvoj, vzrostlý unikátní strom zasazený před 15 lety, který vytváří impozantní dominantu rozlehlé zahrady. Nechybí ani klidová zóna s dřevěným domečkem na stromě (tree house) a meditačním „templem“ vytvořeným unikátním materiálem - z desek starých klavírů.

Obec Sloupnice nabízí veškerou občanskou vybavenost včetně školy, školky, obchodu, pošty i lékaře. Přitom zůstáváte v klidné lokalitě s výbornou dostupností do Litomyšle, Vysokého Mýta či Ústí nad Orlicí. Končiny 1.díl 1 je místo, které vás osloví srdcem i rozumem - a které na trhu nenajdete každý den.

Budu se těšit na osobní setkání při prohlídce této výjimečné nemovitosti. Neváhejte mě kontaktovat, rád vám místo představím osobně.