

Prodej novostavby penzionu, 176 m², Novosedly

69182, Novosedly



13 000 000 Kč

za nemovitost

cena za nemovitost



Vyřizuje

Zháněl Jan

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Zastavěná plocha:	176 m ²	Užitná plocha:	176 m ²
Plocha parcely:	183 m ²	Počet podlaží v domě:	2
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Typ zařízení:	Hotel	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám jedinečnou investiční příležitost v oblíbené obci Novosedly, ležící na jižní Moravě v těsné blízkosti Mikulova a hranic s Rakouskem. Tato moderní novostavba rodinného domu je rozdělena do čtyř samostatných apartmánových jednotek:

Jednotka č. 1: 1+kk - 28,69 m²

Jednotka č. 2: 2+kk - 39,44 m²

Jednotka č. 3: 2+kk - 39,18 m²

Jednotka č. 4: 2+kk - 39,95 m²

Každý apartmán disponuje vlastním vstupem a samostatným měřením energií, což zajišťuje pohodlí a flexibilitu při pronájmu nebo správě objektu. Dům je postaven s důrazem na kvalitu, energetickou úspornost a moderní design. Tato nemovitost je ideální pro krátkodobý i dlouhodobý pronájem nebo jako vícegenerační bydlení. Díky své poloze v turisticky atraktivní oblasti nabízí vysoký výnosový potenciál.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Rád vám nemovitost osobně představím.