

## Prodej rodinného domu, 140 m<sup>2</sup>, Chabeřice

28522, Chabeřice



**7 749 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Senftová Lenka****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	140 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme ke koupi zděný rodinný dům v klidné části obce Holšice nacházející se na půl cesty mezi Kácovem a Zručí nad Sázavou. Dům o ploše 140 m<sup>2</sup> je rozdělený do dvou nadzemních a jednoho podzemního podlaží. Je zde samostatná přízemní jednotka 1+1 s vlastním vchodem a vlastním sociálním zařízením a hlavní část o dispozici 4+1. Dům prošel částečnou rekonstrukcí, má nová plastová okna, elektřina téměř v celém domě v mědi, nová kuchyňská linka atp. Vytápění je řešeno kotlem na tuhá paliva. Velký potenciál se skrývá v prostorném, zatím neobydleném půdním prostoru. K domu náleží rozlehlá, dobře členěná zahrada o ploše 2049 m<sup>2</sup>, která nabízí dostatek prostoru pro relaxaci i zahradničení. Ideální pro rodiny hledající prostorné bydlení v příjemném prostředí vzdáleném od ruchu velkoměsta.