

Prodej činžovní domy, 606 m² - Kroměříž

Vodní, 76701, Kroměříž



Neuvedeno za nemovitost

info v RK, včetně poplatků,
včetně provize



Vyřizuje

Jiří Preis

Tel.: 608 150 100

GSM: +420 608 950 110

E-mail:

preis@homehunters.cz

Plocha parcely:	489 m ²
Umístění objektu:	centrum obce
Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně

Ostatní:	Parkoviště
Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Investiční příležitost v centru Kroměříže: bytový dům se stabilním výnosem a potenciálem dalšího růstu

V historickém centru Kroměříže nabízíme k prodeji bytový dům o čtyřech nadzemních podlažích a dvou podzemních podlažích, který představuje vynikající investiční příležitost se stabilním výnosem a potenciálem dalšího rozvoje a růstu.

Dům tvoří šest bytových jednotek a dva komerční prostory. Celková podlahová plocha činí 677,60 m², z toho započitatelná dle předpisů 606,30 m². Užitná plocha k pronájmu dosahuje 431,55 m², zastavěná plocha hlavní stavby je 190 m².

Nemovitost je aktuálně plně obsazena a generuje stabilní příjem. Při současných nájemních smlouvách dosahuje roční zhodnocení 4,69 %. Kupní cena reflektuje technický stav domu a potřebu rekonstrukcí či přestaveb, díky čemuž představuje atraktivní vstupní investici. Po optimalizaci nájemních podmínek lze dosáhnout výnosu až 6,98 % ročně, což výrazně převyšuje běžný tržní standard.

Dům je tak ideálním řešením pro investora, který hledá nemovitost s okamžitým výnosem a zároveň viditelným potenciálem pro další navýšení hodnoty. Výnos z nájmu přitom plynule pokračuje i během příprav na rekonstrukci, což zajišťuje efektivní zhodnocení vložených prostředků od prvního dne.

Jako bonus vnímejte, že v rámci rekonstrukce lze přistavět další bytovou jednotku a rozšířit stávající jednotky.

V případě zájmu o podrobnosti, ekonomické podklady nebo osobní prohlídku mě neváhejte kontaktovat. Rád s vámi projdu veškeré možnosti, které tento objekt nabízí.