

2+1 Vídeňská

Vídeňská, Brno



Rezervace



Vyřizuje

Jan Hulata

Tel.: 226 256 126

GSM: 420226256126

E-mail:

info.reality@4fin.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	56 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Sklep:	2 m ²	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám ke koupi byt o dispozici 2+1 s balkonem a celkovou plochou 56 m², který se nachází v šestém patře cihlového domu s výtahem, na ulici Vídeňská v Brně.

Byt zaujme především svou výbornou polohou. Do centra města se pohodlně dostanete za pouhých pět minut. Pokud často cestujete, oceníte i rychlý nájezd na dálnici D1, který je vzdálený jen čtyři minuty.

Milovníky pohybu a přírody potěší cyklostezka vedoucí nedaleko domu. Trasa podél řeky propojuje Brněnskou přehradu a nákupní centrum Olympia a nabízí skvělé možnosti pro sport i relaxaci. Už brzy navíc lokalitu obohatí nově budovaná náplavka u řeky s posezením a pohodlným přístupem k vodě.

Dispozice bytu s dvěma samostatnými neprůchozími pokoji umožňuje nejen komfortní rodinné bydlení, ale i ideální řešení pro studentské spolubydlení. Univerzitní kampus v Bohunicích je totiž nedaleko.

K bytu náleží také sklep a balkon. Dům je udržovaný, s revitalizovaným výtahem a kompletní občanskou vybaveností v blízkosti – obchody, školy, školky, služby, MHD a další.

Pokud hledáte bydlení, které kombinuje skvělou dopravní dostupnost, občanskou vybavenost a možnost volnočasových aktivit, pak tento byt na Vídeňské je pro vás tou správnou volbou.“