

Prodej výnosové nemovitosti o ploše 400 m² na ulici Vídeňská v Brně

Vídeňská, 61900, Brno-jih, Brno

**16 490 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Zdeněk Pavlíček**Tel.:** +420 604 192 605**GSM:** +420 604 192 605**E-mail:**pavlicek@ofixiu.com

Plocha kanceláří:	400 m ²	Druh objektu:	montovaná
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Ostatní:	Bezbarierový přístup	Umístění objektu:	rušná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji obchodní prostor o celkové výměře 400 m², situovaný přímo na frekventované ulici Vídeňská v Brně.

Nemovitost je dlouhodobě pronajata a generuje stabilní výnos přesahující 8 % ročně.

Jedná se o samostatně stojící komerční objekt s přímým vstupem z ulice a velkoformátovou výlohou na vysoce exponovaném místě. Díky své poloze je ideální pro showroom, vzorkovou prodejnu, klientské centrum či jiný typ provozovny vyžadující výraznou viditelnost a snadnou dostupnost. Atraktivní lokalita zároveň zajišťuje dlouhodobě stabilní poptávku po pronájmu.

Interiér nabízí otevřenou dispozici s možností úprav dle potřeb nájemce. Objekt je montované konstrukce, ve velmi dobrém technickém stavu. Samozřejmostí je bezbariérový přístup a výborná dostupnost MHD v docházkové vzdálenosti. V okolí se nachází dostatek parkovacích míst a výborné dopravní napojení jak do centra Brna, tak na dálnici D1.

Nemovitost je k dispozici ihned.