



Prodej, rodinný dům, Dražič

Dražič



4 790 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Lucie Kočvara Čekalová

Tel.: 734 476 447

GSM: 734476447

E-mail:

lucie.cekalova@gardereality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	633 m ²
Užitná plocha:	175 m ²	Plocha parcely:	2865 m ²
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte soukromí, máte velkou rodinu, milujete zvířata, nemáte kde schovat veterány nebo máte v hlavě jen podnikatelský záměr a pro to vše vám chybí místo, kde zrealizovat všechny Vaše představy? Jedno máme a je to velký a krásný kus historie.. Zděný dům z roku 1903, kde je velmi pěkně zachovalá obytná část budovy o dispozici 4 pokojů, jeden s pecí a malou kuchyňkou, jeden s malou šatnou, s koupelnou a špazzem. Obytnou část budovy najdete v příloženém půdorysu v zakázce. Na dům navazuje garáž a další velké prostory, které v minulosti sloužily pro ustájení telat a krav. Zastavěná plocha celého domu je 633 m² a celková plocha pozemku 2865 m². Na pozemku se nachází sad, okrasné keře, samostatná garáž, menší stavba vhodná ke stržení a především možnost výstavby dalšího rodinného domu. Geometrické zaměření oddělení pozemku je případně hotové, příjezd ze zadní části domu z obecní cesty, sítě na hranici pozemku. Celá stavba je připojena na vodovod, odpad žumpa s přepadem do kanalizace. Vytápění lokální kamna, pec, akumulací kamna. Přežil už mnohé, odehrály se v něm příběhy, které se vypráví dnes. Jaký nový příběh ho čeká? A budete to zrovna Vy, kdo má možnost ho vytvořit. Domluvte si prohlídku co

nejdříve. :)