

## Prodej bytu 3+1 v Hradci Králové - Okružní ulice, 78 m<sup>2</sup>

Okružní, 50003, Hradec Králové



**5 349 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Tomáš Horák**

**Tel.:** 774 110 007

**GSM:** 774 110 007

**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

|                               |                    |                                  |                   |
|-------------------------------|--------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+1                | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 4                  | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 78 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová            | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý             |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní             | <b>Voda:</b>                     | Vodovod           |
| <b>Topení:</b>                | Ústřední - dálkové | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | F - Velmi nevhodná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt o dispozici 3+1 a užitné ploše 78 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 4. patře cihlového domu bez výtahu na vyhledávané Okružní ulici v Hradci Králové. Byt je v původním, udržovaném stavu - ideální příležitost pro ty, kteří si chtějí vytvořit bydlení přesně podle svých představ.

Velkou výhodou jsou tři neprůchozí pokoje, což z bytu činí vhodnou volbu jak pro rodinné bydlení, tak i pro investiční záměr (např. pronájem studentům/spolubydlícím). K bytu náleží sklep. Parkování je možné na ulici přímo před domem. V bezprostředním okolí naleznete kompletní občanskou vybavenost - školy, školky, obchody i zastávky MHD s výbornou dostupností do centra města.