

Prodej rodinného domu, 233 m², Klatovy, ul. Nedbalova

Nedbalova, 33901, Klatovy

**7 903 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Melichar Vítězslav**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	233 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji hrubou stavbu rodinného domu s terasou a dvoj garáží, vč. stavebního povolení, en. štítku, měření radonu a uhrazeného vynětí ze zemědělského půdního fondu.

Jedná se o hrubou stavbu s monolitickými základy ve kterých je dokončena ležatá kanalizace, která je dále napojena na veřejnou kanalizaci (splašková, dešťová).

Betonové stropy.

Kolem domu je uložen zemní pásek s vývody na hromosvody. Obvodové zdivo je z 500 mm cihel.

Fotografie jsou ilustrativní dle stavby č. 54 která je již dokončený. Stavbu lze dokončit na klíč od cca 3 mil. korun.

Hrubá stavba se nachází v nově vznikající zástavbě na okraji Klatov zaručující klidné prostředí, kousek od Šumavské zeleně.

Klatovy se nachází 40 km od Plzně. Město nabízí plnou občanskou vybavenost, nachází se zde několik středních a základních škol, školek, nová moderní nemocnice a divadlo. Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte kontaktovat našeho makléře