

**RD usedlost 142 m²/ stodola, garáž s dílnou, rekreační chata,
rybníček, vše na pozemku 6.698 m².**

26256, Krásná Hora nad Vltavou

**6 490 000 Kč**
za nemovitostvč. advokátního servisu a
úschovy, vč. provize RK

Vyřizuje

Ing. Petr Korecky**Tel.:** +420 725 896 111**GSM:** +420 606712579**E-mail:**koreckyrklenner@seznam.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	455 m ²
Užitná plocha:	140 m ²	Plocha parcely:	6698 m ²
Plocha zahrady:	6000 m ²	Plocha sklepu:	10 m ²
Umístění objektu:	polosamota	Doprava:	silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Internet	Ostatní rozvody:	Ostatní rozvody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám hezkou zem. usedlost, téměř na úplné samotě vč. rozsáhlého příslušenství, na okraji obce Krásná Hora v části zvané U Svatošů.

Jedná se o rozlehlou zem. usedlost převážně v původním, ale velmi zachovalém stavu, pouze po částečných rekonstrukcích (střecha, koupelna, podkroví, dřevěné obklady, část. elektřina, voda a odpady, garáž, vrata, atd.), vše na pozemku 6.698 m² (vč. i části příjezdové cesty).

Nachází se zde:

- Dvoupodlažní RD 4+1 (s možností půdní vestavby) s užitnou plochou 142 m² + půda (možnost vestavby 94 m²), vč. dílny (chlévy) a stodoly (sklad dříví)

- Garáž vč. prostorné dílny 41 m²

- Krytá pergola 12 m² + pergola na dříví

- Rekreační samostatná chata 1+kk (s možností využití půdy)/ sklep 7,4 m²/ lodžie

- Rybníček cca 80 m²

Sítě: elektřina 230/380V, 2x vlastní studna (RD a chata zvlášť), opady svedeny do jímky.

Vytápění převážně na tuhá paliva (pec, kamna) a el. přímotopy. Ohřev vody bojler a průtok. ohřivač.

Dům nabízí dispozičně v přízemí: veranda 6 m², chodba 7 m² (vč. schodiště do podkroví a schodiště do sklípku), kuchyně 14 m² + komora 7,2 m², obývací pokoj s pecí (funkční, vč. spaní) 21,8 m², koupelna po rekonstrukci 7,2 m², ložnice 17,5 m².

V podkroví: chodba 16,7 m², ložnice 14 m², obývací pokoj 30 m² a půda s možností půdní vestavby 93,8 m².

Usedlost je prodávána část. nevystěhovaná, dle foto. Volná ihned k dispozici.

Krásné prostředí a okolí vč. nádherné přírody. Ideální jak pro bydlení, rekreaci, případně pro kom. využití (apartmány na pronájem).

V případě zájmu Vám rádi vyřídíme hypoteční úvěr. EPNB ve třídě G vzhledem ke stavu a stáří.