

## Prodej rodinného domu 3+1 v Soběslavi, Chvalovského nábřeží

Chvalovského nábřeží, 39201, Soběslav



### 5 980 000 Kč

za nemovitost

Včetně provize a právního servisu



Vyřizuje

**Kališ Josef**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

**Poloha objektu:** samostatný

**Stav objektu:** dobrý

**Typ domu:** patrový

**Umístění objektu:** klidná část obce

**Druh objektu:** smíšená

**Počet podlaží v objektu:** 1

**Užitná plocha:** 120 m<sup>2</sup>

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej rodinného domu s uzavřeným dvorem a hospodářskými stavbami v centru města Soběslavi. Dům je rozdělen na dvě zóny, v levé části je kuchyně a obývací pokoj, pravou část tvoří dva pokoje a příslušenství. V zadní části domu je technické zázemí, komora a vstup na prostornou půdu s možností vestavby další bytové jednotky. Na obytnou část navazuje uzavřený dvůr se stodolou, dílnou a černou kuchyní. K domu náleží zahrada, která je přístupná z průchodem ze dvora, nebo bočním průchodem kolem domu. Nemovitost se nachází v klidné lokalitě přímo navazující na centrum města. Soběslav má ideální polohu vzhledem k napojení na dálnici D3 a železnici.