

Prodej byt 2+kk, 53m²

Moskevská, 43191, Vejprty



2 990 000 Kč

za nemovitost

Cena je uvedena včetně právního servisu, úschovy kupní ceny a provize RK.



Vyřizuje

Anna Linhartová

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	55 m²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Byt 2+kk ve Vejprtech: Rekreační ráj a investiční příležitost v srdci Krušných hor

Moderní bydlení pro rodinu i výnosná investice

Hledáte-li ideální místo pro rekreaci vaší rodiny a zároveň zvažujete investici s vysokým potenciálem návratnosti, právě jste objevili výjimečnou nabídku. Byt 2+kk ve Vejprtech u Chomutova, nedaleko proslulého Klínovce, je po kompletní rekonstrukci a nabízí nejen moderní komfort, ale i strategickou polohu v jedné z nejvyhledávanějších oblastí Krušných hor.

Komfort a moderní design

Tento světlý a vzdušný byt o dispozici 2+kk prošel kompletní rekonstrukcí a splňuje nároky i těch nejnáročnějších zájemců. Obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem vytváří příjemné prostředí pro rodinné setkání, zatímco samostatná ložnice poskytne klidné zázemí pro odpočinek po dni plném zážitků. Celý prostor je navržen s důrazem na estetiku i funkčnost, což vytváří harmonii mezi moderním stylem a útulností horské chalupy.

Rekreační možnosti po celý rok

Lokalita Vejprty je unikátní svým celoročním využitím. V letních měsících zde najdete nepřeborné možnosti koupání a odpočinku u vody – ať už na koupališti Perštejn, Kamencovém jezeře v Chomutově nebo v přírodním areálu u Klášterce nad Ohří. Okolí skýtá bohaté příležitosti pro turistiku, cyklistiku či objevování přírodních krás Krušných hor.

Zima zde ovšem patří lyžařům a milovníkům zimních sportů. Jen pár minut od bytu se nachází oblíbené areály jako

Skiareál Klínovec, Skiareál Boží Dar - Novako či německý Skiareál Oberwiesenthal. Sněhové podmínky každoročně lákají návštěvníky z celé republiky i ze zahraničí, což zvyšuje atraktivitu krátkodobých pronájmů.

Strategická poloha a snadná dostupnost

Blízkost hranic s Německem otevírá možnosti pro jednodenní výlety do historických lázeňských měst, termálních koupališť či na vyhlášené vánoční trhy. Krušnohorské krajiny, z nichž část je zapsaná na seznamu UNESCO a připravuje se na vyhlášení národním parkem, vybízejí k objevování.

Vysoký investiční potenciál

Atraktivní poloha v turisticky žádané destinaci zaručuje celoroční zájem o krátkodobé pronájmy. Podle předběžných odhadů lze v hlavní zimní sezóně dosáhnout příjmů až 51 000 Kč měsíčně, což činí z této nemovitosti nejen rekreační útočiště, ale i velmi výhodnou investici.

- Kompletně zrekonstruované prostory - připravené k okamžitému užívání bez dalších investic.
- Celoroční rekreační vyžití - koupání, lyžování, turistika, cyklistika.
- Výnosný krátkodobý pronájem - potenciál až 51 000 Kč měsíčně v zimní sezóně.
- Snadná dostupnost - rychlé spojení z Prahy, po dokončení D7 ještě rychlejší.
- Výjimečná lokalita - v blízkosti UNESCO památek a malebné krajiny Krušných hor.

Využijte tuto jedinečnou příležitost a investujte do bytu, který spojuje pohodlí možností aktivního odpočinku a atraktivní návratností. Krušné hory čekají na své nové obyvatele i investory! Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N112554.