

Prodej, domy/rodinný, 240 m², Nosálovská 81/51, Nosálovice, 68201 Vyškov, Vyškov [ID 73686]

Nosálovská, Vyškov



Neuvedeno za nemovitost

Info u realitního specialisty



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	549 m ²
Užitná plocha:	240 m ²	Plocha parcely:	4072 m ²
Plocha zahrady:	3523 m ²	Plocha sklepu:	30 m ²
Ostatní:	Garáž	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Objevte nemovitost s širokým potenciálem využití

Pro koho je tato nabídka ideální?

Pro developery hledající menší projekt

Pro podnikatele, kteří touží spojit kvalitní bydlení s podnikáním

Pro rodiny plánující vícegenerační soužití - rekonstrukce stávajícího domu a výstavba nového v zahradě

Tato nemovitost s pozemkem o celkové rozloze 4072 m² nabízí skutečně všestranné využití.

V přední části pozemku najdete původní rodinný dům 3+1 se sedlovou střechou (zastavěná plocha 108 m²), který čeká na vaši představivost a rekonstrukci.

Vnitřní uspořádání domu:

V suterénu se nachází sklepy o ploše 30,63 m².

V přízemí - zádveří s chodbou (10,51 m²), obývací pokoj (14,81 m²), kuchyň (6,56 m²), jídelna (9,23 m²), pokoj (11,07 m²), ložnice (18,51 m²), koupelna (2,56 m²), samostatné WC (1,12 m²), technická místnost (11,28 m²).

Vedle domu vede vjezd na dvůr (celková plocha včetně domu 454 m²), kde se nachází dvě garáže, hospodářská stavba a skladovací prostory.

Na dvůr navazuje zahrada (763 m²) se stodolou o zastavěné ploše 74 m², kde se nabízí postavit další rodinný dům. Pozemek dále pokračuje ovocným sadem (2760 m²), který můžete zachovat jako okrasnou zahradu nebo využít k výstavbě 3-4 dalších rodinných domů.

Nemovitost je kompletně zasíťovaná - vodovod, kanalizace, elektrina 220/380V, plyn a plynové ústřední topení.

Kontaktujte mě pro domluvení osobní prohlídky a objevte všechny možnosti, které tato nemovitost nabízí.