

Prodej řadového rodinného domu 7+kk Hluk, ul. Hlavní

Hlavní, 68725, Hluk



Rezervace



Vyřizuje

Lenka Zapletalová**GSM:** +420 603 559 778**E-mail:**lenka.zapletalova@azuroreality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	190 m ²
Užitná plocha:	308 m ²	Plocha parcely:	461 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi prostorný rodinný dům s mimořádným potenciálem v centru města Hluk, nedaleko okresního Uherského Hradiště. Prakticky řešený řadový dům o dvou nadzemních podlažích je kolaudovaný v r. 1973, s rekonstrukcí a přístavbami realizovanými v letech 2008 / 2009. Celková výměra pozemku je 461 m², užitná plocha nemovitosti je 308 m².

Dispozice prvního NP - 4+kk: předsíň se vstupem do obytného pokoje s kuchyní směrem do ulice, chodba se vstupem do zadní obytné části se třemi pokoji s krbem, koupelnou s vanou, WC a skladovými prostory.

Dispozice druhého NP - 3+1+jídelna: z předsíňe je vstup do tří pokojů, do koupelny se sprchovým koutem a WC a do kuchyně, na kterou navazuje jídelní část a částečně zastřešená terasa.

Vstup do domu je možný průjezdem, na který navazuje dvůr a dvě hospodářské budovy v severní části pozemku. Dům je částečně podsklepen.

Zdivo cihelné se zateplením, okna plastová, podlahy plovoucí / vinyl / dlažba, dveře obložkové dřevěné, schodiště železobetonové s keramickou dlažbou, střecha sedlová. Nemovitost napojena na veškeré inženýrské sítě - elektřinu, plyn, obecní vodovod i kanalizaci, vytápění zajištěno plynovým kotlem, ohřev vody bojlerem. Parkování je možné před domem, nebo v průjezdu.

Město Hluk nabízí kompletní občanskou vybavenost: obchody, restaurace i kavárny, knihovnu, kino, základní a mateřskou školu. Možnost sportovního vyžití je na sportovní hale, fotbalovém stadionu, na tenisových kurtech či koupališti. Hluk leží jihovýchodně od Uherského Hradiště v údolí říčky Okluky, ze všech stran chráněn výběžky Bílých Karpat, proslaven je zejména goticko-renesanční tvrzí, anebo také Dolňáckými slavnostmi s Jízdou králů.

Nemovitost s širokými možnostmi využití, vhodná pro bydlení, pronájem i komerční využití, velmi doporučuji.

Koupi nemovitosti lze financovat hypotečním úvěrem, který Vám rádi a výhodně vyřídíme.