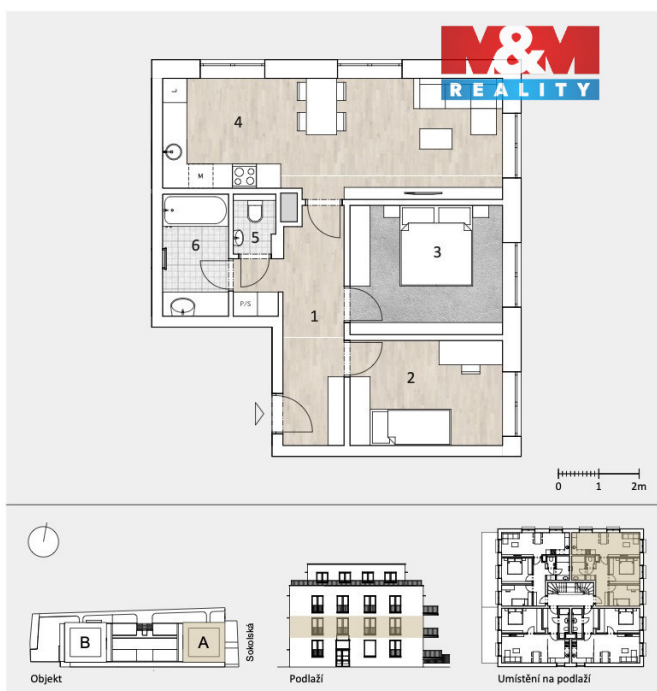


Prodej bytu 3+kk, 69m², Mělník, ul. Sokolská

Sokolská, 27601, Mělník

BYT A5	3+kk
RESIDENCE	
FALCON	
PODLAŽÍ	2. NP
LEGENDA MÍSTNOSTÍ	
1	Chodba
2	Pokoj
3	Ložnice
4	Obývací pokoj + kk
5	WC
6	Koupelna
CELKOVÁ UŽITNÁ PLOCHA BYTU	
65,76	
SKLEP	
2,16	
PARKOVACÍ MÍSTO	
1x	
CELKEM	
67,92	
PODLAHOVÁ PLOCHA BYTU	
68,89	
dle občanského zákoníku (§1222)	
Součástí standardního vybavení bytu je WC, umyvadlo, sprchový kout. Ostatní předměty jsou pouze ilustrativní.	
Informace uvedené v této dokumentaci jsou pouze orientační, nezávazné a mohou podléhat změně.	
	
Developer	Architekt
	
Financující subjekt	Financující subjekt



7 020 157 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Skoczek Viktor

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Dispozice bytu: 3+kk

Počet podlaží v domě: 5

Druh objektu: smíšená

Umístění objektu: klidná část obce

Podlaží v domě: 2

Celková podlahová plocha: 69 m²

Stav objektu: novostavba

Energetická náročnost: B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nově spouštíme prodej bytových jednotek v budově A projektu Residence Falcon, který vzniká v klidné části Mělníka - ul. Sokolská. Lokalita nabízí výbornou dostupnost do Prahy (30 minut od Letňan, spojení PID), kompletní občanskou vybavenost v místě a základní školu doslova za rohem. Klidné prostředí bez dopravní zátěže doplňuje blízkost přírody i možností pro sport a volný čas. Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží a nabízí dispozici 3+kk o výměře 68,89 m². K jednotce náleží sklep o velikosti 2,16m² a parkovací stání. Klienti mají na výběr ze dvou vysokých standardů vybavení - Friendly a Gorgeous, zahrnujících velkoformátová okna, izolační trojskla a kvalitní materiály. Rezidenční areál nabídne oplocení, kamerový systém, kontrolovaný přístup a chráněné atrium pro klidnou relaxaci. Výstavba začne ve 3. čtvrtletí 2025, dokončení je plánováno na srpen 2027. Architektonický návrh zpracovalo renomované studio DVĚ. Pro více informací neváhejte kontaktovat makléře!