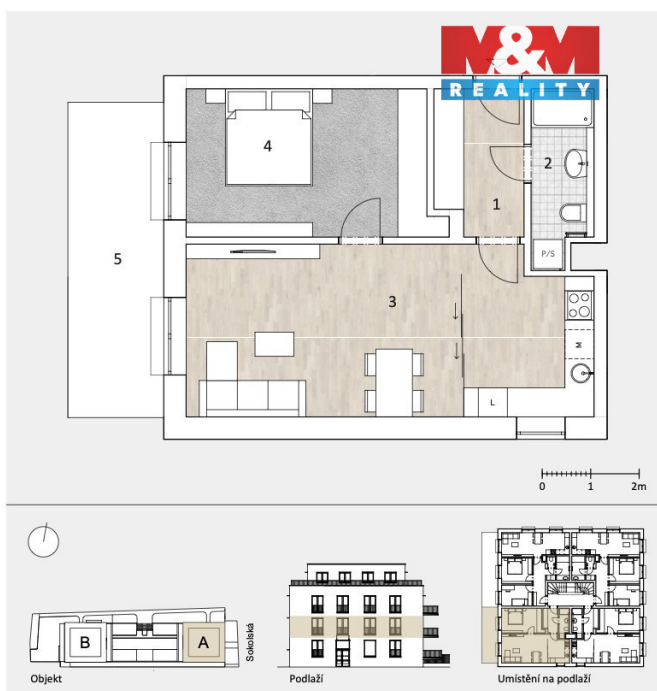


Prodej bytu 2+kk, 58m², Mělník, ul. Sokolská

Sokolská, 27601, Mělník

BYT A6 2+kk	
RESIDENCE FALCON	
PODLAŽÍ	2. NP
LEGENDA MÍSTNOSTÍ	m ²
1 Chodba	5,51
2 Koupelna	4,46
3 Obývací pokoj + kk	29,55
4 Ložnice	15,90
CELKOVÁ UŽITNÁ PLOCHA BYTU	55,42
SKLEP	1,97
PARKOVACÍ MÍSTO	1x
5 BALKON	13,70
CELKEM	71,09
PODLAHOVÁ PLOCHA BYTU	57,51
dle občanského zákoníku (§1222)	
Značená posuvná stěna není součástí dodávky.	
Součástí standardního vybavení bytu je WC, umyvadlo, sprchový kout. Ostatní předměty jsou pouze ilustrativní.	
Informace uvedené v této dokumentaci jsou pouze orientační, nezávazné a mohou podléhat změně.	
 Developer	 DVE Architekt
 Raiffeisen LEASING Financující subjekt	



6 125 474 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Skoczek Viktor
Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz
Dispozice bytu: 2+kk

Počet podlaží v domě: 5

Druh objektu: smíšená

Umístění objektu: klidná část obce

Podlaží v domě: 2

Celková podlahová plocha: 58 m²
Stav objektu: novostavba

Energetická náročnost: B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nově spouštíme prodej bytových jednotek v budově A projektu Residence Falcon, který vzniká v klidné části Mělníka - ul. Sokolská. Lokalita nabízí výbornou dostupnost do Prahy (30 minut od Letňan, spojení PID), kompletní občanskou vybavenost v místě a základní školu doslova za rohem. Klidné prostředí bez dopravní zátěže doplňuje blízkost přírody i možností pro sport a volný čas.

Byt se nachází ve 2. podlaží a nabízí dispozici 2+kk o výměře 57,51m². K jednotce náleží balkon 13,70m², sklep 1,97m² a parkovací stání. Klienti mají na výběr ze dvou vysokých standardů vybavení - Friendly a Gorgeous, zahrnujících velkoformátová okna, izolační trojskla a kvalitní materiály.

Rezidenční areál nabídne oplocení, kamerový systém, kontrolovaný přístup a chráněné atrium pro klidnou relaxaci. Výstavba začne ve 3. čtvrtletí 2025, dokončení je plánováno na srpen 2027. Architektonický návrh zpracovalo renomované studio DVĚ.

Pro více informací neváhejte kontaktovat makléře!