

Prodej bytu 2+kk, 64 m², Mělník, ul. Sokolská

Sokolská, 27601, Mělník

BYT B15 2+kk

R E S I D E N C E
F A L C O N

PODLAŽÍ 4. NP

LEGENDA MÍSTNOSTÍ	m ²
1 CHODBA	7,42
2 KOUPELNA	5,35
3 OBÝVACÍ POKOJ + KK	33,77
4 LOŽNICE	15,03
CELKOVÁ UŽITNÁ PLOCHA BYTU	61,57
SKLEP S-11	2,34
PARKOVACÍ MÍSTO 12	1x
5 BALKON	13,45

PODLAHOVÁ PLOCHA BYTU **64,13**
dle občanského zákoníku (§1222)

Součástí standardního vybavení bytu je WC, umyvadlo, sprchový kout. Ostatní předměty jsou pouze ilustrativní.
Informace uvedené v této dokumentaci jsou pouze orientační, nezávazné a mohou podléhat změně.



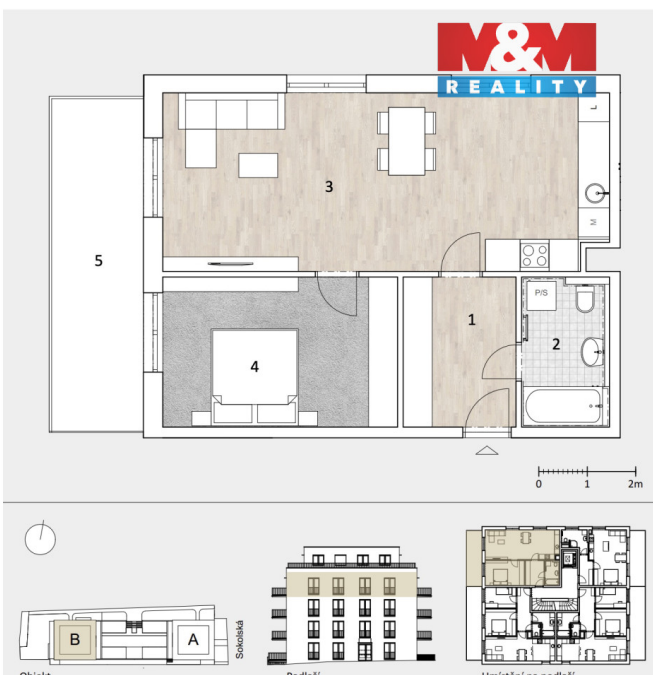
Developer



Architekt



Finanční subjekt



Neuvedeno
za nemovitost

Na vyžádání



Vyřizuje

Skoczek Viktor

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Dispozice bytu: 2+kk

Počet podlaží v domě: 6

Druh objektu: smíšená

Umístění objektu: klidná část obce

Podlaží v domě: 4

Celková podlahová plocha: 64 m²

Stav objektu: novostavba

Energetická náročnost: B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Bytové jednotky 2+kk v projektu Residence Falcon představují ideální kombinaci investičního potenciálu a komfortního bydlení. Nabízené jednotky disponují rozměry od 59,43 m² do 64,37 m² a zaujmou širokou škálou variant – od bytů bez venkovního prostoru, přes jednotky s balkonem, až po výjimečné byty se střešní terasou o velikosti 56 m². Každý byt má v ceně sklepní kóji i parkovací stání, což významně zvyšuje dlouhodobou hodnotu nemovitosti. Projekt vzniká ve výstavbě dvou moderních domů v klidné části Mělníka s výbornou dostupností do Prahy a kompletní občanskou vybaveností v okolí. Samozřejmostí je oplocený areál, kontrolovaný vstup a bezpečné rezidenční prostředí. Všechny jednotky jsou vybaveny podlahovým vytápěním a klienti mohou volit mezi standardy dokončení Friendly a Gorgeous. Dispozice 2+kk patří dlouhodobě k nejžádanějším a potvrzují rychlé tempo prodeje. Pro porovnání jednotlivých variant a osobní schůzku nás neváhejte kontaktovat.