

Prodej bytu 3+kk, 69 m², Mělník, ul. Sokolská

Sokolská, 27601, Mělník

**Neuvedeno**
za nemovitost

Na vyžádání



Vyřizuje

Skoczek Viktor**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	69 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Dispozice 3+kk v projektu Residence Falcon jsou navrženy s důrazem na praktické, funkční a dlouhodobě komfortní bydlení, které přirozeně vyhoví jak rodinám, tak párům hledajícím větší prostor a klidné zázemí. Projekt nabízí promyšlené varianty jednotek - byty s předzahrádkou, jednotky bez venkovního prostoru i byty s balkonem, vždy s velmi efektivním dispozičním řešením bez zbytečných ztrátových ploch. Každá jednotka disponuje podlahovým vytápěním, sklepní kójí a parkovacím stáním v ceně, což zajišťuje vysoký uživatelský komfort i dlouhodobou hodnotu nemovitosti. Residence Falcon vzniká ve výstavbě v klidné části Mělníka s minimální dopravní zátěží, přesto s výbornou dostupností do Prahy a kompletní občanskou vybaveností včetně školy v docházkové vzdálenosti. Rezidenti ocení oplocený areál, kontrolovaný vstup, kamerový systém a chráněné atrium. Klienti mohou volit mezi standardy dokončení Friendly a Gorgeous. Pro porovnání jednotlivých variant a osobní schůzku nás neváhejte kontaktovat