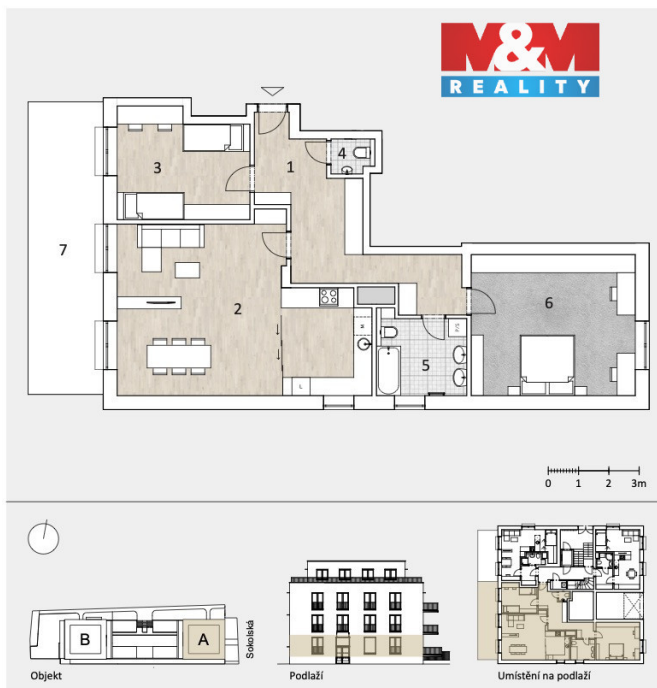


Prodej bytu 3+kk, 116m², Mělník, ul. Sokolská

Sokolská, 27601, Mělník

BYT A3 3+kk	
RESIDENCE FALCON	
PODLAŽÍ	1. NP
LEGENDA MÍSTNOSTÍ	m ²
1 Chodba	18,84
2 Obývací pokoj + kk	42,73
3 Pokoj	15,64
4 WC	1,60
5 Koupelna	7,82
6 Ložnice	25,75
CELKOVÁ UŽITNÁ PLOCHA BYTU	112,38
SKLEP	2,90
PARKOVACÍ MÍSTO	2x
7 BALKON	23,95
CELKEM	139,23
PODLAHOVÁ PLOCHA BYTU	116,38
dle občanského zákoníku (§1222)	
Značená posuvná stěna není součástí dodávky.	
Součástí standardního vybavení bytu je WC, umyvadlo, sprchový kout. Ostatní předměty jsou pouze ilustrativní.	
Informace uvedené v této dokumentaci jsou pouze orientační, nezávazné a mohou podléhat změně.	
 Developer	 DVE Architekt
 Raiffeisen LEASING Financující subjekt	



12 313 094 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Skoczek Viktor

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Dispozice bytu: 3+kk

Počet podlaží v domě: 5

Druh objektu: smíšená

Umístění objektu: klidná část obce

Podlaží v domě: 1

Celková podlahová plocha: 116 m²

Stav objektu: novostavba

Energetická náročnost: A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nově spouštíme prodej bytových jednotek v budově A projektu Residence Falcon, který vzniká v klidné části Mělníka - ul. Sokolská. Lokalita nabízí výbornou dostupnost do Prahy (30 minut od Letňan, spojení PID), kompletní občanskou vybavenost v místě a základní školu doslova za rohem. Klidné prostředí bez dopravní zátěže doplňuje blízkost přírody i možností pro sport a volný čas.

Byt se nachází ve 1. podlaží a nabízí dispozici 3+kk o výměře 116,38m². K jednotce náleží balkon 24m², sklep 3 m² a dvě parkovací stání. Klienti mají na výběr ze dvou vysokých standardů vybavení - Friendly a Gorgeous, zahrnujících velkoformátová okna, izolační trojskla a kvalitní materiály.

Rezidenční areál nabídne oplocení, kamerový systém, kontrolovaný přístup a chráněné atrium pro klidnou relaxaci. Výstavba začne ve 3. čtvrtletí 2025, dokončení je plánováno na srpen 2027. Architektonický návrh zpracovalo renomované studio DVĚ.

Pro více informací neváhejte kontaktovat makléře!