

## Prodej stavebního pozemku - komerční - v obci Lipová - lázně

79061, Lipová-lázně

**1 990 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Kamil Filgas****Tel.:** +420 721140014**GSM:** +420 721140014**E-mail:**[jesreal.kf@gmail.com](mailto:jesreal.kf@gmail.com)**Celková plocha:** 1 608 m<sup>2</sup>**Druh pozemku:** pro komerční výstavbu**Doprava:** vlak; silnice; autobus

**POPIS NEMOVITOSTI:** Jesenická realitní, v zastoupení majitele, nabízí k prodeji atraktivní stavební pozemek o celkové výměře 1 608 m, situovaný v centru oblíbené horské obce Lipová-lázně v okrese Jeseník.

Lokalita: Pozemek se nachází v zastavěné oblasti s výbornou dopravní dostupností přístup je zajištěn asfaltovou obecní komunikací. Všechny inženýrské sítě (voda, kanalizace, elektřina) se nacházejí v blízkosti pozemku, vedeny podél hranice nebo přímo v obecní cestě.

Územní plán: Dle platného územního plánu spadá pozemek do plochy OV občanské vybavení veřejné infrastruktury. Hlavní využití pozemku je určeno pro výstavbu zařízení občanského vybavení např. ubytovací zařízení, restaurace, služby nebo služební byty.

Další výhody:

Pozemek je oplocený a zabezpečený

Umístění v turisticky atraktivní oblasti Jeseníků

Blízkost lyžařských středisek (Ramzová, Petříkov)

Výborná občanská vybavenost v místě

Lipová-lázně je vyhledávanou destinací pro rekreaci, lázeňství i sportovní aktivity v každém ročním období. Vynikající

poloha s krásnými výhledy a přírodou Jeseníků činí z této nabídky výjimečnou investiční příležitost.

Cena: k jednání máte možnost nabídnout vlastní cenu.

V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat pro domluvení osobní prohlídky. Rádi vás přivítáme přímo na místě a zodpovíme veškeré vaše dotazy. K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na:

<https://www.jesenickarealitni.cz/stavebni-pozemek-lipova-lazne/>