

Řadový dům s garáží a výhledem, Zlín - Nad Vývozem

Nad Vývozem, 76005, Zlín



10 500 000 Kč

za nemovitost

včetně provize, další
pozn.:Cena včetně provize
a nákladů na převod



Vyřizuje

Filip Zvonek

Tel.: +420577200100

GSM: +420603246680

E-mail:

agentura@zvonek.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	4
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	110 m ²
Užitná plocha:	360 m ²	Plocha parcely:	232 m ²
Plocha sklepu:	80 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostorný rodinný dům s jedinečným výhledem na město Zlín, a přitom v klidné lokalitě s výbornou dostupností? Tato nabídka je určena právě pro vás.

Nabízíme dvougenerační rodinný dům o dispozici 7+1, s celkovou zastavěnou plochou 110 m² a pozemkem o výměře 232 m². Dům disponuje třemi terasami, menší zahradou se skleníkem, garáží, venkovním parkovacím stáním a rozsáhlými sklepními prostory. Celková užitná plocha činí přibližně 360 m² včetně suterénu. Nemovitost je ideální

jak pro vícegenerační bydlení, tak i pro podnikání díky své poloze a dispozičnímu řešení.

V prvním nadzemním podlaží se nachází vstupní chodba s prostorem pro šatnu, prostorná kuchyně, jídelna propojená s velkým obývacím pokojem s přímým vstupem na terasu s krásným výhledem na Zlín a samostatná toaleta.

Ve druhém nadzemním podlaží jsou umístěny čtyři prostorné ložnice, z nichž jedna má přístup na vlastní terasu. Dále je zde koupelna s vanou, samostatná toaleta a chodba prosvětlená střešním světélkem, který zajišťuje dostatek denního světla.

V suterénu se nachází samostatná bytová jednotka o velikosti 1+1 s vlastní terasou a koupelnou s toaletou. Nechybí zde ani technická místnost a prostorná garáž. V dalším podzemním podlaží se pak nachází tři velké sklepy s přímým výstupem na zahradu. V zadní části zahrady je umístěn podsklepený skleník. Ke spodní části domu je umožněn příjezd po obecní komunikaci.

Dům je napojen na obecní vodovod i kanalizaci a vytápění je zajištěno plynovým kotlem se zásobníkem na teplou vodu. Okna byla vyměněna za plastová, v obytných místnostech jsou dřevěné parketové podlahy, v chodbách a kuchyni keramická dlažba.

Dům byl kolaudován v roce 1990 a od té doby průběžně modernizován. Je ve velmi dobrém technickém stavu, pečlivě udržovaný a připravený k nastěhování do tří měsíců po převodu vlastnictví. Nachází se v exkluzivní a klidné části Zlína s výbornou dopravní dostupností i občanskou vybaveností - v docházkové vzdálenosti jsou zastávky MHD, škola, školka i obchodní služby. Dům je orientovaný na sever-jih a nabízí skutečně jedinečné výhledy na město i okolní zeleň. Nabídková cena zahrnuje veškeré poplatky, provizi i právní servis včetně advokátní úschovy. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kdykoliv kontaktovat - rádi vás touto výjimečnou nemovitostí osobně provedeme.